بسم الله الرحمن الرحيم

عقد اتفاق

الطرف الأول : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

الطرف الثاني : أحمد فلاح عيد السكران

المشروع : إنشاء وإنجاز قسيمة رقم 317 قطعة رقم 2 بمنطقة جابرالعلي

نوع الأعمال : إنشاء وإنجاز الهيكل الأسود مع المواد (صب جاهز) + أعمال التشطيبات (تسليم مفتاح - ديلوكس)

إنه في يوم الأربعاء الموافق 2022/09/07 تم الاتفاق بين كل من :

الطرف الأول : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

وتسمي فيما بعد بـــ (الطرف الأول)

العنوان : حولي – شارع ابن خلدون – مجمع انمار التجاري – الدور الرابع

الطرف الثاني : أحمد فلاح عيد السكران

العنوان : ، قطعة 3 ، شارع 23 ، المبنى 47 المنطقة جابر العلي

التمهيد

لما كان الطرف الثاني يمتلك القسيمة رقم (317) قطعة رقم (2) بمنطقة (جابرالعلي) وبمجموع مسطحات كلي(1360 م2) وتحتوي على (سرداب وأرضي وأول وربع الدور ويكون ارتفاع الادوار (4) أمتار .

وبصفته مالك لها ويرغب في إقامة مبني على هذه القسيمة ، وقد تقدم الطرف الأول كمقاول متخصص في أعمال الخرسانات لتنفيذ المطلوب وفقاً للمواصفات والمخططات الفنية وجداول الكميات المتفق عليها والمعتمدة والموقعة من كلا الطرفين بما يتماشى مع المواصفات العامة الأصول الهندسية كما يعتبر هذا العقد تفويضاً بإجمالي كل البنود من قبل الطرف الثاني للطرف الأول لعمل المناسب والأصلح لإنهاء الأعمال وعليه فقد تم الاتفاق على التالي :

يعتبر التمهيد السابق جزأ لا يتجزأ من العقد وشرط من شروطه ومكملاً له

- ## التـــعـــــــارف :

يكون للعبارات التالية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك :

المالك : الطرف الثاني أحمد فلاح عيد السكران

المكتب الاستشاري :

المقاول الرئيسي : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني الطرف الأول

المشروع : إنشاء وإنجاز قسيمة رقم (317) قطعة رقم (2) بمنطقة (جابرالعلي)

أعمال العقد : إنشاء وإنجاز الهيكل الأسود مع المواد (صب جاهز) + أعمال التشطيبات (تسليم مفتاح – ديلوكس)

وثائق المقاولة :

1- الشروط الحقوقية والفنية المتفق عليها بين الطرف الأول والمالك.
2- الشروط والمواصفات الفنية العامة والخاصة للمشروع وأية أحكام أخري مدرجة بهذا التعاقد.
3- المخططات المتعاقد عليها وأية مخططات تفصيلية أخري للمشروع معتمدة من كلا الطرفين.
4- برنامج العمل الخاص بالعمل وما يطرأ عليه من تعديلات.
5- القيمة التعاقدية لهذا العقد قيمت بناءا على مسطحات رخصة البناء الصادرة من قبل بلدية الكويت وسوف يتم تنفيذ القسيمة المذكورة أعلاه طبقاً لرخصة البناء الصادرة من قبل بلدية الكويت دون أي اعتراض ..

6- إستلام الحدود يكون مستلم على اسم الطرف الأول.

أولاً : ـ أعمال الهيكل الخرساني:

- **أعمال الحفر:** يتم الحفر بعد استلام الحدود من الجهات الرسمية ويكون حسب المناسيب المشار إليها بالمخططات المعتمدة والموقعة من الطرفين مع نقل الدفان الزائد إلى الأماكن المخصصة من قبل البلدية ويتم دك التربة جيدا وتسليمها للمهندس المشرف.
- يلتزم الطرف الأول بأعمال الحفر للقسيمة وصولا إلى منسوب التأسيس المسموح به مع غمر قاع الحفر بالمياه وتسوية الأرض بالمدحلة.
- يتم تسليم منسوب الحفر إلى مهندس الإشراف

- **أعمال الدفان:** يتعهد الطرف الأول باستخدام ناتج الحفر لدفن جميع الأعمال مره واحده وعند عدم كفاية ناتج الحفر لدفن جميع الأعمال يتعهد الطرف الأول بجلب دفان نظيفا وخاليا من النفايات مع الدك جيدا على مرحلتين.
- **أعمال النجارة:** يتعهد الطرف الأول باستخدام عمالة فنية ماهرة مع توريده لكافة العدد اللازمة لإنجاز أعمال النجارة، ويقوم بتوريد الأخشاب اللازمة لإنجاز أعماله وتستخدم وتوزع عدة مرات على جميع مراحل الأعمال طالما لم تؤثر على جودة الأعمال (الحديد الكويتي).

- **أعمال الحدادة:** يلتزم الطرف الأول بتوريد حديد تسليح حسب الأقطار المذكورة بالمخططات ويلتزم باستخدام عمالة فنية ماهرة ويورد المعدات اللازمة لإنجاز الأعمال أو أي شركة معتمدة.

- **أعمال الخرسانة:** يقوم الطرف الأول بتوريد الخرسانة (صب جاهز) موردة من شركة اسمنت الكويت أو أي شركة معتمدة .
- رتبة الخرسانة على حسب مخططات التصميم
- العناصر الخرسانية التي توجد تحت منسوب الأرض تكون خرسانة مقاوم للكبريتات
- تنظيف العنصر الخرساني من الشوائب ورش مياه قبل الصب

- استخدام الهزاز في صب الأسقف

- **أعمال المباني:** يورد الطرف الأول الطابوق الأسود الأسمنتي للمباني الداخلية وكذلك المباني الخارجية الملتصقة بالجار و الطابوق الأبيض للمباني الخارجية الأخرى .

- نلتزم بالتعاقد مع بنائين لهم خبرتهم في العمل وذلك لضمان الجودة التامة لعملية البناء ومع التقيد بالإبعاد العمارية.

- بناء الداير ويتكون من الطابوق الأبيض عازل للحرارة من هيبل (صناعات وطنية أو أسيكو)

- بناء الطوف الداخلية وتتكون من طابوق أسود بخاري مع مراعاة خطوات التنفيذ.

التزامات العمل :

1- يقوم الطرف الأول بتوريد كافة مواد الهيكل الأسود طبقاً للشروط المتفق عليها من (خرسانة وحديد تسليح و طابوق أبيض و طابوق اسود ورمل وأسمنت) لتنفيذ الأعمال المسندة إليه.
2- يقوم الطرف الأول بتوريد وتشغيل كافة المعدات والعدد اللازمة لتنفيذ أعمال الهيكل الأسود للقسيمة المذكورة أعلاه مثل (معدات الحفر والدفان – كرين –الهزازات – المد حلة).
3- يقوم الطرف الأول بتنفيذ أعمال الهيكل الأسود من (حفر- دفان- نجارة- حدادة- صب- بناء طابوق فقط) وذلك حسب المواصفات والمخططات الخاصة بالمشروع و المعتمدة والموقعة من الطرفين التي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وطبقاً للمواصفات الفنية و الأصول الهندسية.
4- يتعهد الطرف الأول بتشغيل عمال فنيين ومتخصصين وذوى خبرة ومعرفة بالعمل

وتحت مسؤوليته وعلى نفقته .

5- الحارس على الطرف الأول (المقاول) خلال مدة العقد وإذا إنتهت مدة العقد ولم تنجز الأعمال يكون الحارس والموقع مسئولية الطوف الثاني (المالك).

6- على الطرف الأول التنسيق والمتابعة مع الخدمات الأخرى من (تكييف وصحي وكهرباء) ويجب عليه التأكد قبل القيام بالصب من إتمام عمليات تمديد كافة الخدمات والتأكد من إغلاق أية فتحات لدخول الخرسانة إليها .

7- جميع المواد والمعدات الموجودة في موقع العمل ملك الطرف الأول وله الحق في نقلها إلى أي مكان إذا اقتضت الحاجة .

8- **مدة تنفيذ العقد:-** (20 شهر) تبدأ من تاريخ صب القواعد دون التقيد بتاريخ أبرام العقد على أن يكون اطرف الثاني ملتزم في الإعتمادات.

9- يقوم المالك بتقديم المواد المدعومة مع دفع تكاليفها من حسابه الشخصي.

10- تعهد الطرف الثاني بدفع قيمة المواد المدعومة للطرف الأول بالسعر السوقي عند عدم قدرته على توريد المواد المدعومة.

11- الطرف الثاني ملزم بتعليمات الاجتماعات والكتب المرسلة إليه والتسليم باليد أو المخاطبات المرسلة في أحد الطرفين على العناوين المصرح به في العقد صحيحة وملزمة ويلتزم كل طرف بإبلاغ الآخر بأي تغيير في العناوين .

12- اتفق الطرفان على أن يتولى الطرف الثاني إدخال الخدمات الحكومية (كهرباء ، ماء ، تليفون ، مخرج وزارة الأشغال) على نفقته .

13- اتفق الطرفان على أنه إذا ظهرت أي أعمال جديدة أو تعديل في المخطط فإنه يكون خارج عن الاتفاق الأصلي المبرم بين الطرفين ويتم تقييمه من قبل الطرف الأول ويتبع ذلك التغير تغيراً في موعد التسليم للطرف الثاني وتقدر المدة المطلوبة لإنجاز هذا التغيير من قبل الطرف الأول ويتم دفع تكلفة الأعمال الجديدة أو الإضافية مقدما كما اتفق الطرفان على عدم تدخل الطرف الثاني أو أحدٍ من طرفه في أولويات سير العمل ، ويكون الموقع تحت إدارة الطرف الأول لحين الانتهاء من جميع الأعمال .

14- يحتسب للطرف الأول فرق مسطحات المباني إذا زادت عن المسطحات المذكورة أعلاه أو إذا المالك قدم أمور مستثنى من البلدية تحسب للمقاول وتضاف على القيمة التعاقدية للطرف الأول.

15- لا يسري هذا التعاقد إلا بعد دفع الطرف الثاني دفعة التعاقد ، ويحق للطرف الأول بدفع دفعة التعاقد بحد أقصي خمسة عشر أيام من تاريخ التوقيع على هذا التعاقد .

16- يلتزم الطرف الثاني بالتحدث فقط مع المهندس أو المراقب في حالة الاستفسار عن أي ملاحظات بالموقع ولا يحق له التحدث مع العمال الموجودين بالموقع .

17- يتولي الطرف الأول رفع جميع مخلفات البناء الخاصة به بعد انتهاء الأعمال .

18- تحتسب قيمة أعمال الهوردي وتضاف على القيمة التعاقدية للطرف الأول إن وجدت.

19- اتفق الطرفان على عمل مخالصة أعمال واستلام موقع بين الطرفين فور الانتهاء من الأعمال لكي يتسنى للطرف الأول نقل عدته و معداته ونقل الحارس الخاص به لأعماله الأخرى ، وإن لم يتم ذلك لأي سبب من الأسباب فقد اتفق الطرفان أنه عند صرف الدفعة

الختامية المستحقة للطرف الأول فإنها تعتبر إخلاء طرف ومخالصة أعمال واستلام موقع وإبراء ذمة للطرف الأول ،وإن تم تأخير الدفعة الأخيرة لأي سبب من الأسباب من قبل الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان أنه يحق للطرف الأول نقل جميع عدته ومعداته وحارسة الشخصي فور الانتهاء من جميع أعماله التعاقدية ويعتبر ذلك أيضاً إخلاء طرف واستلام موقع من قبل الطرف الثاني للطرف الأول وقد تم الاتفاق والتراضي على ذلك.

20- يتم التواصل مع الإدارة في حالة الشكوى والطوارئ.

21- الأعمال الغير مشمولة بالعقد: (فورم أقواس الشبابيك- عمل فحوص للخرسانة)، ويتعهد الطرف الثاني بتحمل جميع الأضرار الناتجة عن هذه الأعمال بالإضافة إلى التدعيم والأرض الصخرية والمياة الجوفية على المالك إن وجدت.

22- العمل على تنظيف الموقع من مخلفات الهيكل الأسود بعد الانتهاء من الأعمال الموكلة إليه.

ثانياً :- أعـــمال التشـــطيب:

- **أعمال المساح والسيجما :**

يتكون المساح من ثلاث طبقات وهي : (الطرطشة ــ البطانة ــ الضهارة) ويتم التنفيذ كالتالي :-

- تنظيف الجدران بشكل جيد .
- دق شبك (سلك) على كامل الطابوق الأبيض وعلى أماكن التقاء الطابوق الأسود مع الأعمدة وأماكن مرور بايبات الصحي والكهرباء مع استخدام زوايا حديد لجميع زوايا الحوائط والأعمدة الظاهرة الداخلية والخارجية .
- تكسية الواجهة الخارجية سيجما من همبل ويتم اختيار اللون حسب رغبة المالك شريطة أن يكون ضمن الألوان العادية.

- الملاحظة : المواد المستخدمة هي (ماء عذب ، رمل مغسول درجة أولى ، إسمنت بورتلاند ، شبك ألواح سعودي ، شبك صفايح سعودي ، زوايا مساح إنكليزي ، فاصل مساح إنكليزي ، سيجما نوع همبل ، صبغ نوع همبل ، مسامير فولاذ ، مسامير عادية ، واشرات ، جيتابوند ، مادة اس بي آر للحسين خواص المونة الإسمنتية وقوة الالتصاق ، إسمنت أبيض .
- تسكير تمديدات الكهرباء والصحي والفواصل بين الطابوق وعمل طبقة على الاجزاء الخرسانية الناعمة إذا وجدت بمادة ربط وتنظيف الجدار بشكل جيد.
- رش الجدار بالماء حتى نمنع الطابوق من شرب مياه الطرطشة.
- تركيب السقالة على كامل وجهات القسيمة .
- التأكد من التمديدات الكهرباء للواجهة.
- دق شبك سعودي (ألواح k100) على كامل الطابوق الأبيض.
- عمل طرطشة وتكون مسمارية
- عمل طبقة المساح الناعم يتم رشها بالماء لمدة 3 أيام.
- عمل طبقة أساس.
- عمل طبقة السيجما وتكون بسمك 3 أو 2.5 مم أو 2 ملم.
- عمل صبغ الحماية ويتم تحديد اللون على حسب اختيار المالك.

▪ أعمال المنجور :

يتم توريد وتركيب جميع الأبواب الخشبية اللازمة نوع (كبس صاج أوسنديان) مع شرشوب من الخشب الأحمر أو المرنتي حيث لا يتعدي سعر الباب (100 د.ك) شامل القفل مع المسكات والصبغ حسب الارتفاعات المتاحة بما لا يتجاوز 120 سم عرض ارتفاع 240 سم .
أعمال الأبواب الخارجية للسور (الحديد المشغول) : يتم تصميم الأبواب على رغبة المالك ويتم تركيب لوح فايبر لكل باب بحد أقصى 100 دينار كويتي سعر الباب.

▪ أعمال العازل :

أولاً :- عزل الحمامات والمطابخ :-

- يتم تنظيف السطح بشكل جيد .
- صب طبقة فوم .
- دهان السطح بطبقة برايمر(زفته).
- توريد وتركيب عازل الرطوبة طربال سعودي بولي بوند سمك 4 مم .

- عمل طبقة مساح فوق العازل لحماية العازل .
- يتم تنظيف السطح بشكل جيد.
- التأكد من فحص البيبات الصحي.

ثانياً :- عزل السطح :-

- يتم تنظيف السطح بشكل جيد و صب طبقة خرسانة رغوية (فوم) .
- عمل طبقة مساح 2 سم .
- دهان السطح بطبقة برايمر (زفته) .
- توريد وتركيب عازل الرطوبة البوليوريثين أو طوربال سعودي حسب رغبة المالك.
- صب طبقة سكريت فوق العازل مع مراعاة الميول باستخدام فواصل (إلجام) مع إنهاء السطح وعمل النعلات.
- كفالة العازل 15 سنة بشرط أن لا يتم التخريم في العازل.
- يتم تنظيف السطح بشكل جيد.
- التأكد من التمديدات الكهربائية وصرف المطر.
- صب طبقة فوم اسمنتي مع الأخذ في الاعتبار الميول إلى المهارب.
- رش طبقة الفوم بالماء للحفاظ على نسبة مياه الخلط.
- دهان السطح بطبقة برايمر (زفتة).

▪ أعمال الصحي :

- توريد وتركيب بايبات صرف مجاري 6 أنش للمجاري الرئيسية و4 أنش للمجاري الداخلية من احدي الشركات التالية (العدساني أو المركز الألماني).
- توريد وتركيب بايبات التغذية من احدي الشركات التالية (العدساني أو المركز الألماني)
- توريد وتركيب عدد اثنين خزان سعته (1000 جالون) بسعر لا يتعدي 120 د.ك.
- توريد وتركيب عدد اثنين بويلر مركزي سعة (80 جالون) مع تركيب عدد واحد مضخة دفع ومضخة راجع وفلتر بسعر لا يتعدي 500 د.ك .
- توريد وتركيب أطقم الصحي الرئيسية بسعر 1800 د.ك لكامل القسيمة.

- يكفل الطرف الأول جميع أعمال الصحي لمدة 2 سنة من تاريخ توقيع المخالصة .
- تتكون من أعمال الصرف وأعمال التغذية :

أعمال الصرف

- توريد وتركيب بايبات صرف مجاري 6 إنش للمجاري الرئيسية و 4 إنش للجاري الداخلية نوع (عدساني)

أعمال التغذية

- توريد وتركيب بايبات الماء عدساني
- تمديد لكل حمام ثلاثة خطوط تغذية (بارد – حار – راجع)
- توريد وتركيب عدد (2) خزان من شركة معتمدة من شركة نعمه سعته (1000 جالون)
- توريد وتركيب عدد (2) سخان مركزي سعة (80 جالون) مع تركيب عدد واحد مصخة سحب ومصخة راجع من شركة معتمدة.
- يتم ضغط البايبات وفحصها قبل عمل العازل وتركيب السيرامك.

■ أعمال الألمنيوم والحديد :

- توريد وتركيب ألمنيوم الشبابيك بسماكه 2 مم ويكون لون (أبيض أو بيج أو شامبين) والزجاج دبل عاكس .
- الدرايش لا تتجاوز المقاسات الطبيعية من 1.5 م ألى 2 م حد أقصي عدا الصالات والديوانية والمقلط.
- توريد وتركيب باب المدخل الرئيسي حديد مشغول أو صب ألمنيوم ويصمم حسب رغبة المالك بسعر لا يتعدي (250 د.ك) عدد 4 أبواب .
- توريد وتركيب درابزين الدرج الداخلي حديد مشغول ويصمم حسب رغبة المالك بسعر لا يتعدي (15 د.ك) لكل م . ط .
- توريد وتركيب الأسوار الخارجية إن وجدت حديد مشغول بسعر لا يتعدي (12 د.ك) لكل م . ط.
- توريد وتركيب الألمنيوم في القسيمة ويكون قطاع خاص (زجاج دبل 6 ملم بلجيكي +5 ربل + 20 ملم فراغ) واللون حسب رغبة المالك.
- يتم تركيب قطاع دبل إيكشن للأدوار كلها.
- جميع الإكسسوارات إيطالية.

- سماكة قطاع الألمنيوم (2 مم).

- **أعمال الكهرباء :**

- توريد وتركيب لوحات التوزيع إنتاج شركة دخيل الجسار
- توريد وتركيب فيوزات رئيسية للكيوبكل من شركة دخيل الجسار.
- توفير جميع ما يلزم من التمديدات الكهربائية .
- يزود السور الخارجي المطل على الواجهة الرئيسية بنقطة إضاءة على كل عامود بطول السور.
- يزود السور المشترك بين القسيمة والجار بنقاط إضاءة .
- يزود جانبي الباب الرئيسي بسور الفيلا بنقطتين إضاءة .
- تزود كل غرفة نوم بعدد 3 بلاكات كهرباء ونقطة تليفون وتزود أيضاً بنقطة ستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك .
- تزود الصالات وغرف المعيشة 4 بلاكات ونقطة تليفون وتزود أيضاً بنقطة ستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك.
- يزود الدرج بنقطة واحده لكل دور نظام دريكسون .
- تركيب نقطة بلاك كهرباء بالسطح والحوش الخارجي للفيلا .
- تزود غرف النوم العادية بعدد 8 نقاط سبوت لايت وعدد 10 نقاط لغرف النوم الرئيسية وتزود الصالات في كل 1.5 م/ط بنقطة واحدة.
- توريد وتمديد الوايرات من (نوع خليجي).
- يزود كل حمام بنقاط كهرباء للشفاطات .
- تمديد نقاط النور المخفي بالقسيمة .
- تمديد الخطوط الرئيسية لمكائن التكييف مع لوحات مطرية (مستقلة) .
- تمديد خط كهربائي للسخانات المركزية مع لوحة مطرية لغرفة المعدات .
- تمديد نقاط للتلفون والستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك.
- تورد البلاكات والسويتشات اللمبات ووحدات الإضاءة والثريات والنور المخفي والفوانيس الخارجية والشفاطات العادية والمركزية على الشركة.
- يتم تنفيذ أعمال الكهرباء طبقاً لمواصفات وزارة الكهرباء والماء بدولة الكويت
- يكفل الطرف الأول جميع أعمال الكهرباء لمدة سنتين بعد تشغيل الكهرباء.

أعمال التمديدات الكهربائية

- تنقسم إلى مرحلة التوزيع الداخلية والخارجية

أولا مرحلة التوزيع وتركيب الداخلية

- توريد وتركيب الدي بي من شركة دخيل الجسار لكل دور واحد دي بي DOUBLE (وإذا وجد شقتين في الدور الثاني يتم تركيب لكل شقة واح دي بي SINGLE .
- توريد وتركيب البايبات عدساني أو الخرافي.
- توريد وتركيب الكيوبيكل من شركة دخيل الجسار.
- توريد وتركيب البلكات والسويتشات تكون (إنجليزي أبيض)
- تركيب وتوزيع نقط التغذية للتكييف على حسب مخطط التكييف المعتمد
- تزويد كل غرفة النوم بعدد 3 نقاط كهرباء ونقطة تليفون ونقطة ستلايت .
- تزويد الصالات وغرف المعيشة والديوانية الاستقبال بثلاثة بلاكات وتوصيل نقطتي التليفون بنقطة واحدة .
- تزود المطابخ بعدد 8 نقاط كهرباء.
- غرف النوم والصالات تزود بنقاط سبوت لايت led (حسب قياس الغرف).

*** تكاليف ايصال التيار الكهربائي وكل مايترتب عليه يتحملهم المالك**

أعمال التكييف المركزي :

- يتم توريد مكائن التكييف المركزي من قبل شركة الغانم أو شركة صناعات التبريد من نوع كولكس أو ألاسكا أو ما يعادلهم .
- التكييف المركزي يخضع لكفالة الوكيل (كفالة شاملة لمدة سنه + خمس سنوات كفالة علي الكمبروسر) وفي حالة اختيار نوع أخر يحتسب فروق الأسعار.
- **يستثني دور الخدمات من أعمال التكييف .**

▪ أعمال الديكور:

- توريد وتركيب ديكور جبس لعدد كل أماكن سقفين نور مخفي .
- توريد وتركيب ديكور جبس للأسقف سادة أمريكي لجميع غرف المبنى مع عمل براويز .
- توريد وتركيب ديكور سادة أمريكي مخفي ديوانية والصالة والممرات برزتين (10سم) للصالات والديوانية
- توريد وتركيب ديكور سادة برزة واحدة فقط في باقي القسيمة ماعدا الحمامات والمطابخ سادة بدون برزة.
- إذا وجدت زيادة في أشكال الديكور يتم الاتفاق بن المالك والشركة حسب قيمة الزيادة وتكون على حساب المالك.

- **أعمال ا لسيراميك :**

- توريد وتركيب سيراميك وبورسلان لحوائط وأرضيات الحمامات والمطابخ بسعر لا يتعدي 2 د.ك / م2 (ويكون لون عدد 2).
- توريد وتركيب سيراميك لأرضيات الغرف بسعر لا يتعدي 2 د.ك / م2 .
- يتم إنهاء السطح مع سقي السيراميك بودرة الكحله.
- توريد وتركيب سيراميك للحوش مقاس (30*30سم) خارجي سعر المتر لا يتعدي 1.5 د.ك .
- توريد وتركيب الصالة الرئيسية والديوانية جرانيت أو سيراميك شامل الباسطات والنعله بسعر لا يتعدي 2.5 د.ك / م2 ويكون لون واحد بدون زنار
- يتم تكسية الأدراج الداخلية والمداخل الخارجية رخام جرانيت صيني منمش (تحت رقم 687) بحيث لايتعدى سعر المتر 2.5 د.ك.
- الأسعار المذكورة أعلاه لكل البنود شاملة المواد.
- يلتزم الطرف الأول بإعطاء الطرف الثاني كمية أمتار السيراميك والبورسلان والجرانيت وتورد من قبل الطرف الثاني طبقاً للأسعار المذكورة أعلاه وتخصم من القيمة التعاقدية (دفعة توريد السيراميك)

- **أعمال الصبغ :**

- دهان وجه أساس بعد حف جدران وغسلها بكامل القسيمة .
- عمل ثلاثة أوجه معجون .
- عمل ثلاثة أوجه صبغ مطفي .
- توريد صبغ من نوع (كي بي سي أو همبل أو جي تي سي) ويكون اللون فقط أبيض لكامل القسيمة من الداخل.
- حف الحوائط حتى التأكد من عدم وجود نتوءات.
- يتم غسل الحائط وتجهيزه لأعمال الصبغ.
- دهان وجه أساس بعد جفاف جدران القسيمة بالكامل ويكون صبغ (GTC داخلي).

- **أعمال المصاعد :** يتم توريد وتركيب عدد 1 مصعد ميكانيكي عدد 5 محطات من إحدى شركات معتمدة بسعر 3200 د.ك

يتم تركيب بوكسات الشتر فقط

- **نوع المواد :** هذا التعاقد مقيم طبقاً لنوع المواد الأولي المدرجة ببنود التعاقد (الشركة الأولي) وعند طلب الطرف الثاني الانتقال و تغيير بند نوع المواد الأولي

إلي بند ونوع أخر يحتسب فروق أسعار للطرف الأول ،وعند عدم ذكر نوع المواد الموردة يقوم الطرف الأول بتوريد نوع المواد التي تناسب القيمة التعاقدية دون تدخل أو اعتراض من الطرف الثاني في ذلك

- **الإخلال بشروط وثائق العقد :**

إذا أخل الطرف الثاني أو قصر بأي شرط من شروط هذه المقاولة أو ألحق أي ضرر أو تكاليف أو إجحاف للطرف الأول أو تأخير في تنفيذ الأعمال بأي شكل من الأشكال يكون مسئولاً عن جميع العطل والضرر والخسائر والغرامات التي يتكبدها الطرف الأول ويحق للطرف الأول كذلك في حالة إخلال الطرف الثاني إتباع ما يلي:-

أ- وقف العمل وفسخ المقاولة مع حفظ حقه بمطالبة الطرف الثاني بقيمة جميع الدفعات المستحقة والضرر الذي ألحق به وقيمة التعويض التي يراها جابرة عن ذلك بعد كشف لجنة الخبراء .

ب- ولا يحق للطرف الثاني الرجوع على الطرف الأول بأي شكل من الأشكال أو مطالبته بأي شيء ...إلخ

ت- فى حالة عدم مقدرة الطرف الأول الالتزام بجميع بنود هذا العقد يحق للطرف الثاني المطالبة بقيمة الضرر بعد كشف لجنة الخبراء .

- **أحكام العقد : يخضع هذا العقد ويفسر طبقا لأحكام القانون الكويتي وتختص المحاكم الكويتية في أي نزاع أو خلاف قد ينشأ بين طرفي هذا العقد بما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.**

عدد صفحات العقد : 15 صفحة.

نسخ العقد : حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخه للعمل بموجبها عند اللزوم .

أقر الطرفان أنهما علما علماً نافياً لأي جهالة بجميع بنود العقد المذكورة أعلاه،،

والله ولي التوفيق ،،،

الطرف الأول	**الطرف الثاني**
الاســـم :	**الاســـم :**
التوقيـع:	**التوقيـع :**

عقـــــــــد اتفــــــاق

إنه في يوم الثلاثاء : الموافق 12 /11 / 2021 تم الاتفاق بين كل من:
الطرف الأول: شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني (طرف أول)
الطرف الثاني : عبد الهادي محمد الخلف (طرف ثاني)
الجنسية سوري يحمل بطاقة مدنية (295062001771)

تمـــهيد:

لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع إنشاء وإنجاز قسيمة رقم (317) قطعة (2) بمنطقة جابر العلي ، وقد تقدم الطرف الثاني لتنفيذ المطلوب وفقاً للمواصفات والمخططات وجداول الكميات المقدمة من الطرف الأول و عليه فقد تم الاتفاق على التالي:-

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد

أعمال العقد: أعمال مصنعيات الصحي مع المواد وكل ما يلزم القسيمة عدا التوانكي وأطقم الحمامات.
لما كان الطرف الثاني يري بمقدرته واستطاعته القيام بأعمال مصنعيات الصحي وذلك حسب المواصفات المطلوبة من الطرف الأول، فقد تقدم الطرف الثاني لإنجاز هذه الأعمال وقد تم الاتفاق على التالي:-

- تنتقل مسئولية الطرف الأول تجاه المالك والجهات المشرفة على عاتق الطرف الثاني وذلك بخصوص كل ما جاء بالعقد الأصلي المبرم بين الطرف الأول والمالك بخصوص أعمال الصحي كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ الاحتياطات اللازمة لتوفير متطلبات الأمن والسلامة وكل ما يلزم بتأمين سلامة العاملين بالموقع ويكون مسئول مسئولية كاملة عنهم.
- الطرف الثاني مسئول عن سلامة العمالة الموردة للموقع من قبله وعن أي إصابات تحدث لهم في الموقع ويعتبر الموقع تحت مسئوليته من تاريخ استلامه للموقع والمباشرة فيه بالأعمال.
- يتعهد الطرف الثاني بالالتزام بتعليمات مهندس الموقع وتنفيذ ما يطلبه.
- يتعهد الطرف الثاني أن يقوم بتوفير العمالة اللازمة لإنجاز الأعمال وأن تكون علي أحسن مستوي وتوريد المواد اللازمة للقسيمة حسب المواصفات التي تقررها الشركة ويتحمل الطرف الثاني أي خطأ يظهر في الأعمال المسندة له في هذا العقد وللطرف الأول الحق بإبداء الرأي في جميع العمالة الموجودة بالموقع واستبعاد من يراه غير مناسب للعمل ، ومن حق الطرف الأول في أي وقت يشاء التأكد من أن الطرف الثاني يقوم بالتزاماته تجاه العمال العاملين بالمشروع.

أعمال الصحي:

1- وهي توريد وتركيب بايبات صرف مجاري 6 أنش للمجاري الرئيسية و4 أنش للمجاري الداخلي.
2- وضع السليفات اللازمة في الشيناجات في الأماكن المحددة في مخطط الصحي وحسب توجيهات مهندس الموقع.
3- حفر الأرضية بعد دفن الشيناجات وتركيب البايبات الرئيسية والفرعية حسب الميول الصحيحة وتسليمها لمهندس الموقع قبل دفنها وربطها بحديد 6 ملم مع الأرضية المسلحة وبايبات الحمامات والأحواش والمناور وبايب التنكر ومده مع سور الحوش لخارج القسيمة وحفر جوره الصرف وبناءه حسب مخطط الصحي وفي حال وجود سرداب التأكيد على مهندس الموقع والنجار على طلب الجورة معلقة إن لم يكن هنالك حوش يمكن دفنها فيه ومن ثم دفن الأرضية.
4- متابعة تركيب البايبات بعد صب الأعمدة وتعليقها بشكل مستقيم وكذلك بايبات تصريف الأمطار وبايب التنكر ضغط عالي والبايب الذي تكون فيه بايبات التغذية وغيرها.
5- وضع السليفات وبايبات الصرف للحمامات والمطابخ وكذلك مراعاة أن تكون السليفات مرتفعة عن أسفل الجسور بما لا يقل عن 20 سم وذلك في كل بلاطات القسيمة وذلك بعد تحديد أماكن المغسلة والتواليت وحوض القدم أو البانيو مع مهندس الموقع ووضع علامات بالماركر على الطوفات لتحديد أماكنها وفي نهاية الأسود يتم فحص البايبات للتأكد من عدم وجود تهريب بالصرف وانسيابية مياه الصرف لجورة الصرف.
6- تمديد بايبات التغذية للحمامات (حار - بارد) والمطابخ وغرف الغسيل وشبكة التغذية وضغط البايبات بمعدل 10 بار لمدة ثلاثة أيام بحيث يستلم مهندس الموقع قراءة صمام الضغط في البداية وعند نهاية اليوم الثالث من الضغط ولا يتم الاقتراب من صمام الضغط أو التعديل عليه مطلقا إلا بحضور المهندس.

7- تركيب أطقم الصحي في الحمامات والتواليت وغرفة الغسيل والخلاطات والمحابس والصفايات مع تمديداتها بالكامل والتأكد من عملها بشكل صحيح.
8- وتكلفة الحمام 280 د.ك
9- كفاله على جميع الأعمال لمدة سنتان.
10- تركيب خزانات المياه والفلاتر الخاصة بها وتمديداتها وكذلك السخان المركزي مع مضخاته ووصله مع الشبكة.
11- يتم تنظيف الموقع بعد الانتهاء من كل مرحلة وتسليمها لمهندس الموقع ويتم خصم مبلغ 50 دينار في حالة عدم التنظيف.

قيمة العقد:

يدفع الطرف الأول بموجب هذا العقد للطرف الثاني مقابل تنفيذ الأعمال المذكورة وتنفيذها على الوجه الأكمل مبلغ إجمالي مقداره (**5900 د.ك**) (**خمسة آلاف وتسعمائة ديناراً كويتي لاغير**) - موزعة على دفعات كالتالي:

الدفعة الأولي: 1500 د.ك عند توقيع العقد .
الدفعة الثانية: 750 د.ك عند توزيع الماري المعلقة .
الدفعة الثالثة: 500 د.ك عند الدور الثاني .
الدفعة الرابعة : 2500 د.ك عند التوزيع .
الدفعة االخامسة : 500 د.ك عند تركيب الاطقم .

مدة تنفيذ العقد : --7 شهور .

الإخلال بشروط وثائق العقد:

1- يتعهد الطرف الثاني برد 50% من قيمة التعاقد للطرف الأول عند توقفه أو تركه للعمل أو أخلاله بالالتزامات التي تقع على عاتقه.
2- تخصم من الطرف الثاني قيمة 20 د.ك عن كل يوم تأخير عن المدة المتفق عليها لتنفيذ الأعمال وكذلك عن كل يوم يتوقف عن العمل بدون عذر مقنع ، وعند التوقف عن العمل يتم عمل كتاب بذلك مع الطرف الأول لكي يتم البت في التوقف عن العمل في ذلك اليوم وأخذه بالحسبان عند صرف الدفعة الختامية من قبل الطرف الأول.
3- إذا أخل الطرف الثاني أو قصر بأي شرط من شروط هذه المقاولة أو خالف تعليمات الطرف الأول (أو من يمثله بالموقع) بأي شكل من الأشكال أو ألحق أي ضرر أو تكاليف أو إجحاف للطرف الأول أو تأخير في تنفيذ الأعمال بأي شكل من الأشكال يكون مسئولا عن جميع العطل والضرر والخسائر والغرامات التي يتكبدها الطرف الأول ويحق للطرف الأول كذلك في حالة إخلال الطرف الثاني إتباع ما يلي دون الحاجة لأي إجراء أو حكم قضائي:-

أ - وقف العمل وفسخ المقاولة مع حفظ حقه بمطالبة الطرف الثاني بقيمة جميع الأضرار التي ألحقت به وقيمة التعويض التي يراه جابر عن ذلك.
ب- ولا يحق للطرف الثاني الرجوع على الطرف الأول بأي شكل من الأشكال أو مطالبته بأي شيء ... ألخ.
ج- ولا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بأي دفعات مستحقه له.

أحكام العقد: يخضع هذا العقد ويفسر طبقا لأحكام القانون الكويتي وتختص المحاكم الكويتية في أي نزاع أو خلاف قد ينشأ بين طرفي هذا العقد بما لا يخالف الشريعة الإسلامية.

عدد صفحات العقد: عدد 2 صفحة.

نسخ العقد : حُرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخه للعمل بموجبها عند اللزوم.

والله ولي التوفيق ،،،

الطرف الأول	**الطرف الثاني**
الاسم :	الاسم :
التوقيع :	التوقيع:

عقـــــــد اتفاق

إنه في يوم 2022/10/19 : الموافق 19 / 10 /2022 تم الاتفاق بين كل من :-
الطرف الأول : شركة رواسي المشتركة للمقولات العامة للمباني (طرف أول)
الطرف الثاني : عبدالعزيز فالح شليل العتيبي (طرف ثاني)
الجنسية : كويتي ويحمل بطاقة مدنية رقم --------------

تمــهيد :-

لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي للقسيمة رقم (317) قطعة رقم(2)بمنطقة جابرالعلي ، وقد تقدم الطرف الثاني لتنفيذ المطلوب وفقاً للمواصفات والمخططات وجداول الكميات المقدمة من الطرف الأول والمعتمدة والموقعة من الطرفين وعليه فقد تم الاتفاق على التالي:-

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد

1- أعمال العقد :- أعمال حدادة وكل ما يلزم للقسيمة .

2- تنفيذ الأعمال:-

1- يتعهد الطرف الثاني بأن ينفذ الأعمال الموكلة إليه بالجودة والإتقان طبقا لأصول المهنة ووفقاً لما تنص عليه مخططات وثائق المشروع وشروط الطرف الأول و الإشراف، وأن يقوم بتنفيذ بجميع الأعمال التغيرية أو الإضافية التي يصدرها له الطرف الأول مع السيم والكهرباء .

3- العمالة:-

- يتعهد الطرف الثاني أن يقوم بتوفير العمالة اللازمة لإنجاز الأعمال وتجهيزهم بأدوات وأنظمة السلامة الخاصة بعملهم وأن تكون على أحسن مستوي ويتحمل الطرف الثاني أي خطأ يطبق على الطرف الأول بخصوص أعمال الحدادة ، وللطرف الأول الحق بإبداء الرأي في جميع العمالة الموجودة بالموقع واستبعاد من يراه غير مناسب للعمل ، ومن حق الطرف الأول في أي وقت يشاء التأكد من أن الطرف الثاني يقوم بالتزاماته تجاه العمال العاملين بالمشروع.
- تنتقل مسئولية الطرف الأول تجاه المالك والجهات المشرفة على عاتق الطرف الثاني وذلك بخصوص كل ما جاء بالعقد الأصلي المبرم بين الطرف الأول والمالك بخصوص أعمال مصنعيات الحداده. كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ الاحتياطات اللازمة لتوفير متطلبات الأمن والسلامة وكل ما يلزم بتأمين سلامة العاملين بالموقع ويكون مسئول مسئولية كاملة عنهم .
- الطرف الثاني مسئول عن سلامة العمالة الموردة للموقع من قبله وعن أي إصابات تحدث لهم في الموقع ويعتبر الموقع تحت مسئوليته من تاريخ استلامه للموقع والمباشرة فيه بالأعمال .

4- التزامات الطرف الثاني :

1- يلتزم الطرف الثاني بالقيام بأعمال الحدادة طبقا للمخططات دون تأخير .
2- يلتزم الطرف الثاني بعدم قص الحديد وعدم الإهدار.

5- قيمة العقد :-

اتفق الطرفان على مبلغ وقدره أربعة الاف دينار كويتي فقط لاغير(4000 د.ك) وتسدد على الدفعات التالية :

1- الدفعة الأولى : 550 دينار كويتي عند الانتهاء من صب القواعد .
2- الدفعة الثانية : 450 دينار كويتي عند الانتهاء من الشيناج.
3- الدفعة الثالثة : 800 دينار كويتي عند الانتهاء سقف الارضي
4- الدفعة الرابعة : 800 دينار كويتي عند الانتهاء من صب سقف الأول.
5- الدفعة الخامسة : 800 دينار كويتي عند الانتهاء من صب سقف الثاني.
6- الدفعة السادسة : 600 دينار كويتي عند الانتهاء من صب النصف دور .

6- مدة تنفيذ العقد :- مدة تنفيذ العقد شهرين من تاريخ العقد.

7-الإخلال بشروط وثائق العقد :
إذا اخل الطرف الثاني أو قصر بأي شرط من شروط هذه المقاولة أو خالف تعليمات الطرف الأول (أو من يمثله بالموقع) بأي شكل من الأشكال أو ألحق أي ضرر أو تكاليف أو إجحاف للطرف الأول أو تأخير في تنفيذ الأعمال بأي شكل من الأشكال يكون مسئولا عن جميع العطل والضرر والخسائر والغرامات التي يتكبدها الطرف الأول ويحق للطرف الأول كذلك في حالة إخلال الطرف الثاني إتباع ما يلي دون الحاجه لأي إجراء أو حكم قضائي :-
a . وقف العمل وفسخ المقاولة مع حفظ حقه بمطالبة الطرف الثاني بقيمة جميع الأضرار التي ألحقت به وقيمة التعويض التي يراه جابر عن ذلك
b . ولا يحق للطرف الثاني الرجوع على الطرف الأول بأي شكل من الأشكال أو مطالبته بأي شيء ..ألخ
c . ولا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بأي دفعات مستحقه له
D- تخصم من الطرف الثاني قيمة 20 د.ك عن كل يوم تأخير عن المدة المتفق عليها لتنفيذ الأعمال بند رقم (6) وكذلك عن كل يوم يتوقف عن العمل بدون عذر مقنع ، وعند التوقف عن العمل يتم عمل كتاب بذلك مع الطرف الأول لكي يتم البت في التوقف عن العمل في ذلك اليوم وأخذه بالحسبان عند صرف الدفعة الختامية من قبل الطرف الأول .
8- أحكام العقد :- يخضع هذا العقد ويفسر طبقا لأحكام القانون الكويتي وتختص المحاكم الكويتية في أي نزاع أو خلاف قد ينشأ بين طرفي هذا العقد بما لا يخالف الشريعة الإسلامية .
9- عدد صفحات العقد :- عدد 2 صفحه.
10- نسخ العقد :- حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخه للعمل بموجبها عند اللزوم.

والله ولي التوفيق ،،،

الطرف الأول	**الطرف الثاني**
الاسم :	الاسم :
التوقيع :	التوقيع :

2022/09/26

السيد / أحمد فلاح عيد السكران   المحترم

تحية طيبة وبعد ،،،،،،،

<u>الموضوع / أعمال إضافية</u>

نحيط سيادتكم علما بأن هناك أعمال إضافية عبارة عن أعمال تكسير قواعد المبنى القديم والأعمدة القديمة والشيناجات وترحيل الأنقاض بمبلغ 300 د.ك (ثلاثمائة دينار كويتي فقط لا غير) في قسيمة 317 قطعة 2 في منطقة جابرالعلي

الاسم :

التوقيع :

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،

2022/11/7

السيد / أحمد فلاح عيد السكران **المحترم**

تحية طيبة وبعد ،،،،،،،

<u>الموضوع / أعمال إضافية</u>

ترجو لكم شركة رواسي المشتركة التوفيق والسداد وتمام الصحة والعافية نحيط سيادتكم علما بأن الأعمال الإضافية في قسيمتكم المباركة في ضاحية جابر العلي ق2 ق 317 عبارة عن :

1. التكييف يخصم للمالك من قيمة العقد مبلغ وقدره عشرة الآف دينار فقط
2. الارتفاعات في الدور الأرضي
3. الهوردي في القسيمة
4. الأدراج الخارجية بعد إنهاء الإشراف
5. الواجهة (البروز)

المبلغ الإجمالي 6000 د.ك (ستة آلاف ديناراً كويتي فقط لاغير)

الاسم :

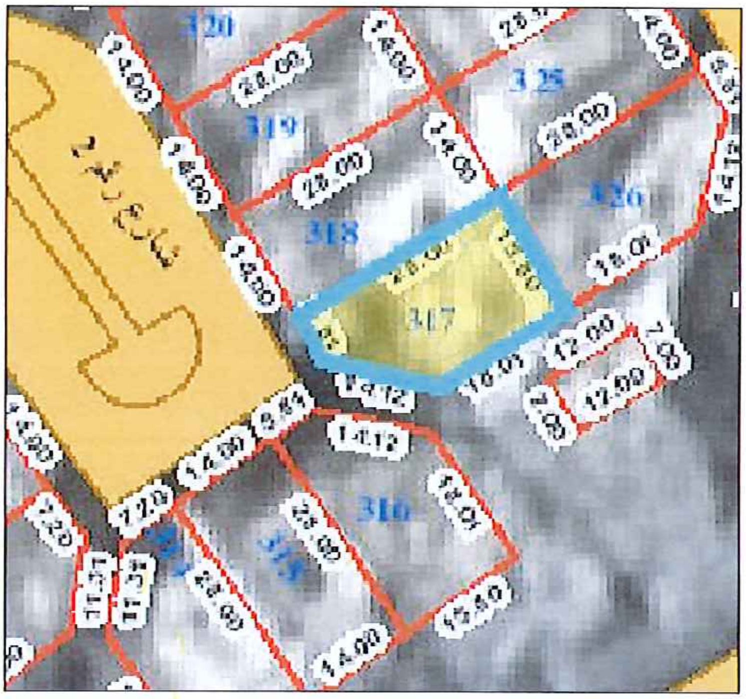
التوقيع :

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،

شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

التميز
AL-TAMAYOZ
للاستشارات الهندسية
ENGINEERING CONSULTANT

نوع البناء والغاية من استعمال	سـكن خـاص (بناء جديد)
بلدية محافظة	الاحمدي
رقم المخطط المساحى	م/36965
رقم القسيمة 317	رقم القطعة 2 — المنطقة جابر العلـي
اسم المالك	احمد فلاح عيد السكران وشريكته
المهندس الإنشائي	مينا اديب ذكري شنودة
المهندس المعماري	احمد حامد يعقوب محمد
عدد الطوابق	سرداب و أرضـي و أول و ثـانـي و سطح
مساحة القسيمة	392.50m²



للاستعمال الرسمي

Approved. ☐

Barcode No.

General No.

للاستعمال الرسمي

بلديـة الكـويت
إدارة التراخيص الهندسية
فرع بلدية محافظة الاحمدي
رقم الرخصة / — تاريخ الرخصة / /
المهندس المختص: يوسف سعد فهاد العازمي
مهندس/ يوسف سعد العازمي
ادارة التراخيص الهندسية
بلدية محافظة الاحمدي

الفروانية – قطعة ٥ – شارع فهد الدويلة– مجمع هلا ٤٩ – الدور الثاني – تلفون: ٢٤٧٥٦٦٠٦ (٩٦٥) – فاكس: ٢٤٧٥٦٦٢٦ (٩٦٥)
Farwaniya - Blk 5 - Fahed Al-Dowailah St - Complex 49 Hala - 2nd Floor - Tel.: (965) 24756606 - Fax: (965) 24756626

بلدية الكويت

إدارة المساحة – مراقبة المعلومات المساحية



خارطة موقعية



جابر العلي/ قطعة : 002 /36965

نوع القسيمة : قسيمة

مقياس الرسم 1:1,500

نسخة طبق الأصل من المخطط رقم/ 36965

للقسيمة رقم 317 / جابر العلي

مساحتها (م2) 392.5 قطعة 002

التوقيع

تاريخ الطبع: 2022/09/04

ملاحظات

م/36965 (سجلت سابقا بمساحة 50.378 م2 وتم تعديل المساحة إلى 50.392 م2 وفق نموذج المؤسسة العامة للرعاية السكنية بموجب كتابهم رقم 9 / 1 –13102 بتاريخ 24 / 6/ 2019)

للاستعمال الرسمي:

CLENT . المالك:	احمد فلاح عيد السكران وشريكته
منطقة	جابر العلي
قطعة	2
قسيمة	317

CONSULTANT .

مكتب التميز للاستشارات الهندسية

تلفونات مكتب : 24756606

فاكس مكتب : 24756626

Farwaniy, Block-5, ST- Fahed al Dowailah Complex 49 Hala - 2nd Floor

SHEET TITLE .

DRAWING NO. SHEET NO. 1	DRAWING: SHUAIB AHMAD
PROJECT NO. 1	CHECKED BY: AHMED HAMED YACOUB MOHAMMED
SCALE : NTS	DATE. 06-09-2022

رقم الطلب الالكترونى	بلدية الكويت	تاريخ الطلب
		05-09-2022

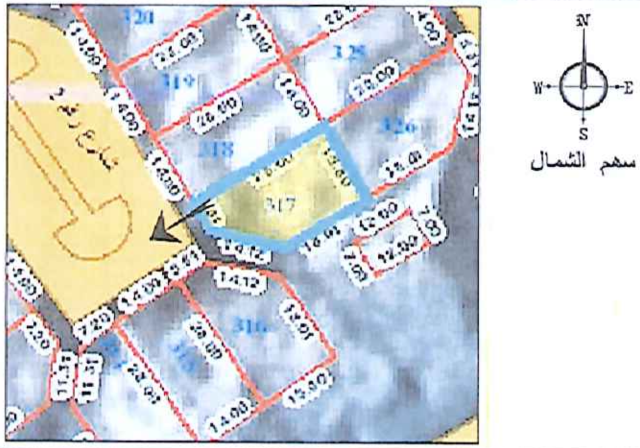
نموذج تحديد مكان الوصلة المنزلية

اسم المالك	احمد فلاح عيد السكران وشريكته	المنطقة	جابر العلي
نوع البناء	سكن خاص (بناء جديد)	لقطعة	2
الرقم العقارى الموحد	334000015909	قسيمة	317
اسم المكتب الهندسى	مكتب التميز للاستشارات الهندسية		

(الشروط الواجب توافرها)

١- الكشف على الطبيعة للقسيمة ووجود المنهول الصحى وسلامته وعدم وجود أنقاض تعيق الكشف وظلافة الموقع .
٢- يجب الالتزام بفصل شبكة مياه صرف الامطار فى جميع الادوار عن شبكة الصرف الصحى .
٣- ارفاق مخطط لموقع عام القسيمة مطابق للمخطط المساحي مثبت عليه وصف لحدود الجوار (رقم القسيمة المطلوبة- أرقام القسائم المجاورة - سهم الشمال- الشوارع- ممرات المشاه- الساحات-مكان حفرة المخرج الصحى مع سهم يشير الى أقرب منهول ......)
وذلك كله على شكل كروكى توضيحى يوضع بجانب مقدمة المكتب الهندسى على المخططات المعمارية المطلوب ترخيصها .

مقياس الرسم(   )(يرجى تحديد مقياس الرسم)



سهم الشمال

توقيع المهندس وختم المكتب الهندسي

توقيع المالك

للاستعمال الرسمي:

CLENT .

المالك:

احمد فلاح عيد السكران وشريكته

منطقة	جابر العلي
قطعة	2
قسيمة	317

CONSULTANT .

مكتب التميز للاستشارات الهندسية

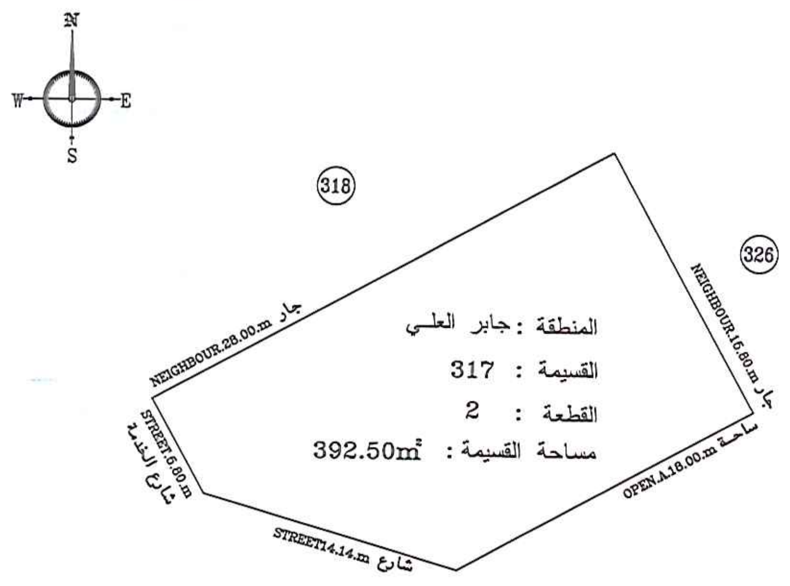
تلفونات مكتب : 24756606

فاكس مكتب : 24756626

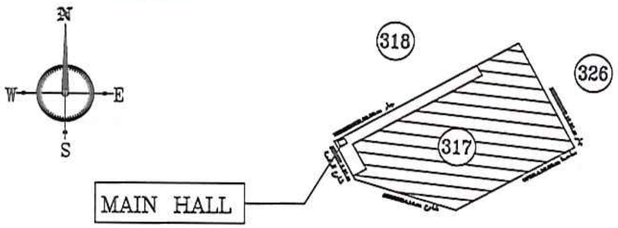
Farwaniy, Block-5, ST- Fahed al Dowailah Complex 49 Hala - 2nd Floor

SHEET TITLE .

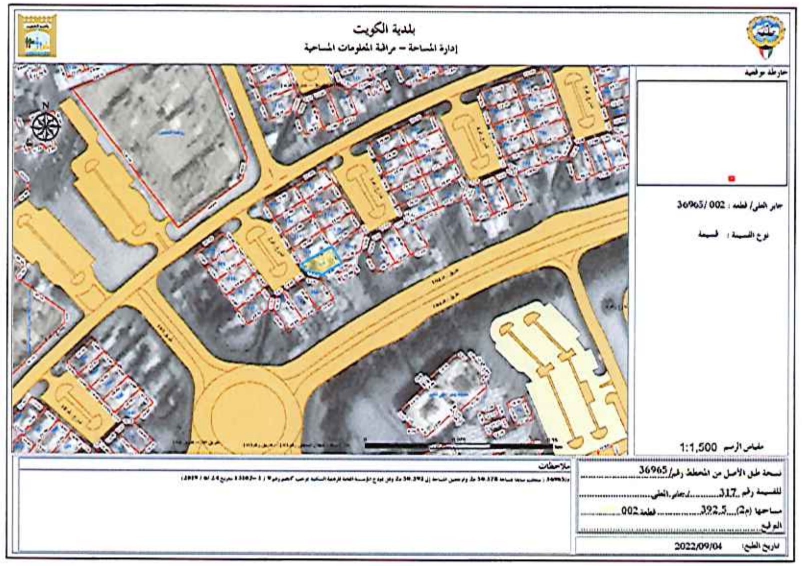
DRAWING NO. SHEET NO. 1	DRAWING: SHUAIB AHMAD
PROJECT NO. 1	CHECKED BY: AHMED HAMED YACOUB MOHAMMED
SCALE : NTS	DATE. 06-09-2022

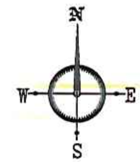


مخطط الإرتفاعات
Scale 1:200



المخرج الصحى
Scale 1:500





الموقع العام
SITE PLAN

للاستعمال الرسمي:

CLENT .	المالك:
احمد فلاح عيد السكران وشريكته	
جابر العلـي	منطقة
2	قطعة
317	قسيمة

CONSULTANT .

مكتب التميز للاستشارات الهندسية

تلفونات مكتب : 24756606

فاكس مكتب : 24756626

Farwaniy, Block-5, ST- Fahed al Dowailah Complex 49 Hala - 2nd Floor

SHEET TITLE .

DRAWING NO. SHEET NO. 1	DRAWING: SHUAIB AHMAD
PROJECT NO. 1	CHECKED BY: AHMED HAMED YACOUB MOHAMMED
SCALE : NTS	DATE. 06-09-2022

KUWAIT MUNICIPALITY

P.O.Box: 10 Kuwait - Safat 13001

Tel.: 22449001

Website: www.municipality.gov.kw

بلديـــة الكويت

ص.ب: 10 الكـويت - الصفـاة 13001

هاتف: 22449001

الصفحة الإلكترونية www.municipality.gov.kw

Ref.: الإشارة : الإشارة / ل س/٢٠٢٢/ ٧٤٩٦

Date: التاريخ : ١١ سبتمبر ٢٠٢٢

هذه الشهادة للاستعمال داخل البلدية فقط

السيد مدير إدارة السلامة المحترم

الموضوع: عدم ممانعة لمباشرة العمل

شركة مؤسسة	شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تفيد أمانة سر لجنة السلامه بأنه لا مانع لديها من مباشرة العمل، وذلك طبقاً لحالات الإتلافات التى تم عرضها على لجان إثبات الحاله المختصه بالفصل فى تلك الحالات وفق مواد وبنود المرسوم الصادر بلائحة أنظمة السلامه فى ١٩٨٠/٧/٥ والقرارات الصادرة عن لجنة السلامه فى هذا الشأن حتى تاريخه علي ان يراعي الحفاظ علي خدمات الدولة والالتزام بمرسومين [illegible] ٨٣/٩٥ ويتحمل المسؤلية القانونية عن اتلافات مرافق الوزارات .

وقد أعطيت هذه الشهادة دون أدنى مسئولية على لجنة السلامه تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

لجنـــة السلامة

طلال سعيد المخانجي
رئيس قسم المتابعة
أمانة سر لجنة السلامة

tasdeed
5.0 KD
11-09-2022
BLD-Safety Commit
9110922298758734
REFERENCE:
5

لا يتم الإفراج عن الكفالات المصرفيه بهذه الشهادة

هذه الشهادة صالحة لمدة شهر واحد فقط

عقد واحـــــــــد فقط

هذه الشهادة صالحة للعقد / رخصة بناء / هدم رقم

منطقة	قطعة	قسيمة
جابر العلي	٢	٣١٧

دولة الكويت البطاقة المدنية

STATE OF KUWAIT CIVIL ID CARD



Civil ID No 269092500812 الرقم المدني

الاسم الدكتور خالد شجاع طلق العتيبى

Name KHALED SH T ALOTAIBI

المدير العام

Nationality KWT الجنسية كويتي

Sex M الجنس ذكر

Birth Date 25/09/1969 تاريخ الميلاد

Expiry Date 25/04/2026 تاريخ الانتهاء

الرقم المدني: 269092500812 فصيلة الدم: O+

العنوان: فهد الأحمد القطعة: 4

شارع 408

المبنى: 27 الوحدة: منزل الرقم:

الدور: الرقم الآلي للعنوان: 18445649

التليفون: 97855800

Serial No: 2055781811 المسلسل:

IDKWTA297616212269092500812<<<
6909253M2604251KWT18445649<<<2
ALOTAIBI<<KHALED<<<<<<<<<<<<<<

بلدية الكويت
Kuwait Municipality

بلدية داخلي بلدية خارجي

كويت جديدة
NEWKUWAIT

تصنيف مقاول معتمد

رقم الرخصة: 3000350	**رقم الجلسة:** 2021-22	**تاريخ الرخصة** 2021-09-07	**انتهاء** 2023-09-07		
إسم المقاول شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني		**السجل التجارى :** 354169			
نوع التصنيف مقاول بلدية	**الفئة المعتمدة :** ب	**اسم المالك :** خالد شجاع طلق العتيبي			
مقر المقاول حولي قطعة 214 مبني 15 مكتب 1 الدور ارابع					

ملا حظة : مجرد طباعتكم لهذة الرخصة فإنكم موافقون وتتعهدون علي التالي

نتعهد نحن شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

بالالتزام بجميع قوانين ولوائح البلدية والالتزام بالاعمال التالية :

يجب على المقاول تقديم نسخة من العقد المبرم مع المالك الى الجهة بالبلدية مبينا فيه مدة العقد الزمنية ونوعية العمل المطلوب ومراحله والقيمة التعاقدية المتفق عليها قبل التنفيذ في أعمال البناء أو الهدم ويلتزم بالاتي :

اللوحة الارشادية

يجب على المقاول وضع لوحة ارشادية في المواقع التي يقوم بتنفيذها تحتوى على البيانات التالية :

اسم المشروع	اسم مالك المشروع	رقم عقد المقاول ومدة التنفيذ
اسم المكتب الهندسي المشرف ورقم تعهد الاشراف المعتمد من قبل البلدية	رقم رخصة البناء او الهدم الصادرة من البلدية او الجهات الأخرى	اسم المقاول ورقم قيده المصنف به ورقم الإقرار والتعهد المعتمد من قبل البلدية

يشترط على المقاول الذى يعهد الية المالك القيام باعمال البناء او الهدم الصادر بها تراخيص من البلدية أن يكون مصنفاً لدى البلدية وعلى أن تكون كافة الكوادر على كفالة المقاول وأن يستمر ذلك طوال فترة سريان التصنيف ويجب على المقاول توفير حاويات لمخلفات البناء في الموقع الخاص بالمشروع . التصنيف بمزاولة أعمال مقاولات البناء او الهدم يصدر لطالب الترخيص فردا كان او شركة ولايجوز التنازل عنه كليا او جزئيا كما لا يجوز تحويله او نقله الى الغير الابعد موافقة البلدية ويجوز لطالب التصنيف الجمع بين مقاولات البناء مقاولات الهدم إذا كان مستوفيا لشروطها.

يجب على المقاول عند تنفيذ أعمال البناء ان يلتزم

الأصول الفنية طبقا للرسومات والبيانات التي صدر ترخيص البناء على أساسها وان يقوم باستلام حدود القسيمة التي سينشأ عليها البناء رسميا من قبل البلدية ويتأكد بأن حدودها مطابقة للمخطط المساحي المعتمد قبل أن يقوم بتنفيذ عقد المقاول وإذا تبين له بأن وضع القسيمة غير مطابق للمخطط المساحي فإنه يجب عليه الرجوع الى البلدية قبل التنفيذ ويكون مسؤولاً عن هذه الحدود والمحافظة عليها وعدم تجاوزها بأي شكل على حدود ممتلكات الغير أن تكون مواد البناء التي يستخدمها مطابقة للمواصفات المصرح بها من الجهات المعنية بالدولة . لا يجوز له إدخال أي تعديل أو تغيير في المخططات المعتمدة إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك من البلدية وأن يخطر البلدية كتابة بأية أعمال يطلب المالك منه تنفيذها خلافاً للمخططات المرخصة تنفيذ الأمر الصادر من مدير عام البلدية أو من يفوضه بوقف الاعمال المخالفة لحين الاذن له باستئناف الأعمال من البلدية . ان يحتفظ دائما في موقع العمل بنسخة من رخصة البناء والمخططات والرسومات المرخصة المرفقة بها . وصورة من التصنيف الصادر له من البلدية بمزاولة أعمال المقاولات مراعاة التقيد بقواعد وآداب مهنته . وأن يتوخى الصدق والأمانة في عمله وتنفيذ الاعمال الموكولة اليه وفقا لنصوص العقد المبرم بينه وبين المالك شريطة أن لا يكون العقد تتضمن نصوصا مخالفة لأحكام هذا القرار او اللائحة الخاصة بالبناء او الشروط التي صدر ترخيص البناء بموجبها . الالتزام بأحكام القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من البلدية والجهات المعنية الأخرى بشأن الأعمال التي يقوم بتنفيذها . يعتبر من استلم حدود العقار بناءاً على ترخيص البلدية من المقاولين المصنفين بعد استكمال إجراءاته لدى البلدية مسئولا عن تنفيذ الأعمال كاملة وعن مقاولين الباطن والموردين للشروط والمتطلبات الخاصة بالتراخيص لدى الجهات المختصة واذا اخل بذلك تعرض للجزاءات القانونية وفي حال طرأ مانع يحول دون استكمال للأعمال عليه ابلاغ البلدية بذلك ولا يخلى مسئوليته حتى يتم إحضار مقاول بلدية مصنف من قبل المالك لاستكمال الأعمال . يشترط على المقاول توفير حاويات لمخلفات البناء في الموقع الخاص

مقاولي الهدم :

(يجب على المقاول عدم البدء بأعمال الهدم إلا بعد خطة الهدم الخاصة بالمشروع من قبل المكتب الهندسي او الدار الاستشارية المشرفة ويجب على المقاول ابلاغ المكتب الهندسي او الدار الاستشارية أو الجهه الحكومية المشرفة بكتاب رسمي عن موعد الهدم قبل الموعد بأسبوع)

بلدية الكويت

تعهد إشراف على تنفيذ بناء(هيكل)

(بناء جديد   )

بيانات (المكتب الهندسي/الدار الاستشارية):-

إسم (المكتب/الدار الإستشارية): التميز للاستشارات الهندسية **رقم الهاتف :** 24756606

صاحب المكتب الهندسي / الدار الاستشارية: سعود عيد سعيد العازمى **رقم مزاولة المهنة:** 451

إسم المهندس المشرف : اسامة رائد حمد العليات

بيانات المنشأة المراد الإشراف عليه .

إسم المالك: احمد فلاح عيد السكران وشريكته

المنطقة : جابر العلى **القسيمة :** 317 **القطعة:** 2 **رقم** 1810

تاريخ الرخصة: 2022-09-07 **رقم الملف :** **نوع البناء :** سكن خاص

عدد المهندسين المرخصين 9 **مساحة الإشراف** 1265.43

نتعهد نحن صاحب المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية والمهندس المشرف على المشروع أعلاه بالالتزام بجميع قوانين ولوائح البلدية والالتزام بالإعمال التالية :-

1- الإطلاع على العقد المبرم بين المالك والمقاول وتوضيح ما يلزم للمالك والتأكد من تصنيف وترخيص المقاول واعتماده .
2- الالتزام بالرخصة وشروط الترخيص والمخططات المرخصة من قبل البلدية للرخصة المذكورة أعلاه .
3- التأكد من حدود القسيمة والارتفاعات حسب المخطط التنظيمي والمساحى للموقع ومطابقتها مع وثيقة استلام الحدود .
4- اتخاذ كافة الاحتياطيات اللازمة للمحافظة على سلامة المباني الملاصقة والخدمات العامة والبنية التحتية أثناء الحفر والوقاية من الحريق وضمان سلامة القائمين والمارة أثناء التنفيذ.
5- إلزام المقاول باقامة السياج اللازم لحصر عمليات التنفيذ داخل حدود منطقة العمل المخصصة من قبل البلدية وعدم تحمل البلدية أي مسئولية عن أي أضرار قد تحدث نتيجة البناء .
6- عمل جدول يبين موافقات المهندس المشرف على جميع مراحل العمل وتقديمه للبلدية حين طلبة .
7- الإشراف على أعمال الحفر والتدعيم و سحب المياه الجوفية إن وجدت .
8- استلام جميع أنواع الشدات والسقالات وتدعيم الأسقف والجسور حسب المواصفات الفنية المعتمدة.
9- إلزام المقاول التأكد من نظافة وجودة المواد المستخدمة في البناء من حديد وصلبوخ ورمل ...الخ ونظافة الموقع مع نقل المخلفات الإنشائية الى المواقع المخصصة لذلك.
10- التأكد من الخرسانة المستخدمة وفحصها موقعيا أثناء عملية الصب .
11- استلام جميع أعمال العزل والعزل الحراري واستخدام الطابوق الحرارى طبقا لمواصفات وزارة الكهرباء والماء .
12- استلام أعمال حديد التسليح والتأكد من مطابقتها للمواصفات .
13- يسند للمكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة على المشروع مسؤلية التاكد من حالة العقار بانه مازال ارض فضاء (فى حالة اذا كان نوع الرخصة بناء جديد) ويحق للبلدية معاقبة المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة اذا ثبت خلاف ذلك عند استلام الحدود
14- يلتزم المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفةعلى المشروع بإصدار رخصة اضافة او تعديل للمشروع ومن ثم اصدار تعهد اشراف على تلك الرخصة ولا يحق للمكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة الشروع فى التنفيذ الا بعد اصدار رخصة الاضافة او التعديل .
15- يسند للمكتب الهندسي والدار الاستشارية المشرفة على الرخصة المذكورة أعلاه مسئولية التأكد من صحة توقيع المالك وصفته وتوقيع صاحب المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية وتوقيع المهندس المشرف وذلك دون أدنى مسئولية على البلدية اتجاه التأكد من صحة التواقيع السابقة المذكورة بتعهد الاشراف .
16- يتم تقديم جدول بنتائج فحص الخرسانة خلال فترة الإنشاء من مختبر معتمد عند التقدم بإنهاء أو إلغاء أشراف المشروع.

لا يحق للمكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية الإشراف على المشروع في حالة انتهاء مدة الترخيص ولم يتم تنفيذ المشروع ويعتبر المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية مسئول مسئولية مباشرة أمام البلدية والغير في حالة شروعه بالأشراف رغم انتهاء مدة الترخيص مع مراعاة أن أعمال الحفر الخاصة بالأساسات لا تعتبر شروعا بالتنفيذ وأن هذا التعهد ينتهي بانتهاء مدة الترخيص إن لم يتم التنفيذ.

ويتعهد صاحب المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة على المشروع والمهندس المشرف بإبلاغ البلدية فورا في حالة وجود أى مخالفة فى تنفيذ الأعمال التى نشرف عليها أو فى حالة سحب مهمة الإشراف من المهندس المشرف أو انسحابه منها ووقف العمل لحين تعيين

إسم المهندس المشرف : اسامة رائد حمد العليات التخصص :

يعتمد التعهد أعلاه والمسجل لدينا تحت رقم 10716**بتاريخ** 2022-09-08 **شريطة التقيد بما جاء به تقيدا تاما**

وشريطه إبلاغ البلدية في حالة الانتهاء من مهمة البناء و إلا اعتبر المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية مسئول عن جميع ما يحدث بالمبنى (كامل) من مخالفات مستقبلا .

SUR0107392022

السيد / مدير إدارة السلامة (**محافظة الأحمدي**) المحترم

تحية طيبة وبعد :

أتعهد بإزالة الدفان والأنقاض ومخلفات البناء ، وعدم قص الحديد في الموقع ، وعدم استخدام الصبة الإيرانية وفي حالة عدم التزامي يحق للبلدية مخالفتي بدون تنبيه مسبق

للعنوان التالي :

منطقة / جابر العلي قطعة / 2

جادة / قسيمة / 317

المالك		المقاول	
الاسم	**أحمد فلاح عيد السكران**	الاسم	شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني
توقيع		توقيع	
ب.م	**264011001067**	ب.م	269092500812

** مرفق صور البطاقة المدنية وكتاب التفويض

بلدية الكويت

تعهد إشراف على تنفيذ بناء(هيكل)

(بناء جديد   )

<u>بيانات (المكتب الهندسي/الدار الاستشارية):-</u>

إسم (المكتب/الدار الإستشارية):	التميز للاستشارات الهندسية	**رقم الهاتف :**	24756606
صاحب المكتب الهندسي / الدار الاستشارية:	سعود عيد سعيد العازمى	**رقم مزاولة المهنة:**	451
إسم المهندس المشرف :	اسامة رائد حمد العليات		

<u>بيانات المنشأة المراد الإشراف عليه .</u>

إسم المالك:	احمد فلاح عيد السكران وشريكته						
المنطقة :	جابر العلى	**القسيمة :**	317	**القطعة:**	2	**رقم**	1810
تاريخ الرخصة:	2022-09-07	**رقم الملف :**		**نوع البناء :**	سكن خاص		
عدد المهندسين المرخصين			9	**مساحة الإشراف**	1265.43		

<u>نتعهد نحن صاحب المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية والمهندس المشرف على المشروع أعلاه بالالتزام بجميع قوانين ولوائح البلدية والالتزام بالإعمال التالية :-</u>

1- الإطلاع على العقد المبرم بين المالك والمقاول وتوضيح ما يلزم للمالك والتأكد من تصنيف وترخيص المقاول واعتماده .
2- الالتزام بالرخصة وشروط الترخيص والمخططات المرخصة من قبل البلدية للرخصة المذكورة أعلاه .
3- التأكد من حدود القسيمة والارتفاعات حسب المخطط التنظيمي والمساحى للموقع ومطابقتها مع وثيقة استلام الحدود .
4- اتخاذ كافة الاحتياطيات اللازمة للمحافظة على سلامة المباني الملاصقة والخدمات العامة والبنية التحتية أثناء الحفر والوقاية من الحريق وضمان سلامة القائمين والمارة أثناء التنفيذ.
5- إلزام المقاول باقامة السياج اللازم لحصر عمليات التنفيذ داخل حدود منطقة العمل المخصصة من قبل البلدية وعدم تحمل البلدية أي مسئولية عن أي أضرار قد تحدث نتيجة البناء .
6- عمل جدول يبين موافقات المهندس المشرف على جميع مراحل العمل وتقديمه للبلدية حين طلبة .
7- الإشراف على أعمال الحفر والتدعيم و سحب المياه الجوفية إن وجدت .
8- استلام جميع أنواع الشدات والسقالات وتدعيم الأسقف والجسور حسب المواصفات الفنية المعتمدة.
9- إلزام المقاول التأكد من نظافة وجودة المواد المستخدمة في البناء من حديد وصلبوخ ورمل ...الخ ونظافة الموقع مع نقل المخلفات الإنشائية الى المواقع المخصصة لذلك.
10- التأكد من الخرسانة المستخدمة وفحصها موقعيا أثناء عملية الصب .
11- استلام جميع أعمال العزل والعزل الحراري واستخدام الطابوق الحرارى طبقا لمواصفات وزارة الكهرباء والماء .
12- استلام أعمال حديد التسليح والتأكد من مطابقتها للمواصفات .
13- يسند للمكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة على المشروع مسؤلية التاكد من حالة العقار بانه مازال ارض فضاء (فى حالة اذا كان نوع الرخصة بناء جديد) ويحق للبلدية معاقبة المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة اذا ثبت خلاف ذلك عند استلام الحدود
14- يلتزم المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفةعلى المشروع بإصدار رخصة اضافة او تعديل للمشروع ومن ثم اصدار تعهد اشراف على تلك الرخصة ولا يحق للمكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة الشروع فى التنفيذ الا بعد اصدار رخصة الاضافة او التعديل .
15- يسند للمكتب الهندسي والدار الاستشارية المشرفة على الرخصة المذكورة أعلاه مسئولية التأكد من صحة توقيع المالك وصفته وتوقيع صاحب المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية وتوقيع المهندس المشرف وذلك دون أدنى مسئولية على البلدية اتجاه التأكد من صحة التواقيع السابقة المذكورة بتعهد الاشراف .
16- يتم تقديم جدول بنتائج فحص الخرسانة خلال فترة الإنشاء من مختبر معتمد عند التقدم بإنهاء أو إلغاء أشراف المشروع.

لا يحق للمكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية الإشراف على المشروع في حالة انتهاء مدة الترخيص ولم يتم تنفيذ المشروع ويعتبر المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية مسئول مسئولية مباشرة أمام البلدية والغير في حالة شروعه بالأشراف رغم انتهاء مدة الترخيص مع مراعاة أن أعمال الحفر الخاصة بالأساسات لا تعتبر شروعا بالتنفيذ وأن هذا التعهد ينتهي بانتهاء مدة الترخيص إن لم يتم التنفيذ.

ويتعهد صاحب المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة على المشروع والمهندس المشرف بإبلاغ البلدية فورا في حالة وجود أى مخالفة فى تنفيذ الأعمال التى نشرف عليها أو فى حالة سحب مهمة الإشراف من المهندس المشرف أو انسحابه منها ووقف العمل لحين تعيين

إسم المهندس المشرف : اسامة رائد حمد العليات   التخصص :

يعتمد التعهد أعلاه والمسجل لدينا تحت رقم 10716 **بتاريخ** 2022-09-08 **شريطة التقيد بما جاء به تقيدا تاما**

وشريطه إبلاغ البلدية في حالة الانتهاء من مهمة البناء و إلا اعتبر المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية مسئول عن جميع ما يحدث بالمبنى (كامل) من مخالفات مستقبلا .

شركة رواسي المشتركة
للمقاولات العامة للمباني

السادة / بلدية الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع / تفويض الشركة للمندوب

نفوض نحن / شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني السيد / جاسم محمد سالم – ب.م 286070102527 وذلك للقيام بتسليم واستلام جميع المعاملات التي تخص لدى إدارتكم الموقرة .

شاكرين لكم لحسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام،،،،

مقدمه لسيادتكم

الاسم / د/ خالد شجاع العتيبي

التوقيع /

حولي - شارع ابن خلدون - مركز - أنمار التجاري - قطعة ١٦٨ - الدور ٤ - بجوار مركز العثمان - نقال : ٩٧٤١٧٧٧٧ - ٩٩٩٣٧٧٣١ ت : ٢٢٦١٤١٤٠

Hawally - Ibn Khaldoun Street - Anmar Commercial Center - Block 168 - Floor 4 - Next To Al Othman Center - Mob.: 97417777 - 99937731, Tel.: 22614140

rawasycom rawasycom rawasycom@gmail.com www.rawasi-kw.com

دولة الكويت البطاقة المدنية

STATE OF KUWAIT CIVIL ID CARD



Civil ID No 286070102527 الرقم المدني

جاسم محمد سالم الاسم

Name JASSEM MOHAMMAD SALEM

Passport No N014197698 رقم الجواز

Nationality SYR سوري الجنسية

Sex M ذكر الجنس

Birth Date 01/07/1986 تاريخ الميلاد

Expiry Date 16/12/2022 تاريخ الانتهاء

الرقم المدني: 286070102527 فصيلة الدم: B+

المهنة: مراقب عمال (18)

شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامه للمباني

العنوان: الرحاب القطعة: 1

شارع 5

المبنى: 22 الوحدة: منزل الرقم:

الدور: الرقم الآلي: 13222905

المسلسل: 9505891809 Serial No:

```
IDKWTK648930824286070102527<<<
8607014M2212164SYR13222905<<<6
SALEM<<JASSEM<<<<<<<<<<<<<<<<<
```

شركة رواسي المشتركة
للمقاولات العامة للمباني

RM
شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

بلدية الكويت
إدارة السجل العام
16 SEP 2018
قسم الوارد
الرقم ٢٩٠٠١/٠٠٠

2018/9/9

السيد الفاضل / مدير عام بلدية الكويت **المحترم**

تحيه طيبة وبعد ...

الموضوع : إعتماد توقيع

بالإشارة الى الموضوع أعلاه يرجى التكرم بإعتماد توقيع السادة المدرج اسمائهم بالجدول أدناه والمفوضين عن شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني وذلك لإنجاز معاملاتنا التي ترد ادارتكم الموقرة .

م	الاسم	الجنسية	الرقم المدني	نموذج التوقيع	الختم
1	خالد طلق شجاع العتيبي	كويتي	269092500802		
2	جاسم محمد سالم	سوري	286070102527		

وتفضلوا بقبول بفائق الاحترام ,,,,

المدير العام

غرفة تجارة وصناعة الكويت
KUWAIT CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY
تصادق
على صحة التوقيع / التواقيع وعددها اثنان
ولطابق التفويض دون تحمل أي مسئولية عما تتضمنه هذه الوثيقة
اسم المنشأة: شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني ذ م م
رقم الفاتورة: 180265575
التاريخ: 13/09/2018
146863
اسم الموظف: مشعل مرزوق نزال الظفيري

يعمم على كمبيوتر إدارات البلدية و المحافظات
فواز فخري الرشيدي
مراقب الوارد
إدارة السجل العام

حولي - شارع العثمان - مجمع المسلم - الدور الرابع - مكتب رقم ١ - تلفون : ٩٧٤١٧٧٧٧ - ٩٩٩٣٧٧٣١
... Muslim Complex - Fourth Floor - Office No. 1 - Tel.: 97417777 - 99937731

الهيئة العامة للقوى العاملة

شهادة اعتماد توقيع صاحب عمل

تفاصيل ملف صاحب العمل

رقم الملف	100100415	اسم الملف	شركه رواسي المشتركه للمقاولات العامه للمباني		
ادارة العمل	محافظة حولي	نوع الملف	شركة	اجمالي عدد التراخيص	1
تصنيف الملف	تجاري عادي	الكيان القانوني	شركة ذات مسؤلية محدودة	اجمالي العقود الحكومية	0

قائمة التراخيص

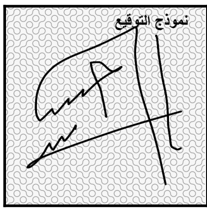
الرقم المدني	الرقم الموحد	اسم الترخيص	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	رقم العنوان	المحافظة
3496921	370546	شركه رواسي المشتركه للمقاولات العامه للمباني	وزارة التجارة والصناعة	2014/2234	23/05/2026	15347496	حولي

قائمة المفوضين

الرقم المدني : 269092500812

اسم المفوض : خالد شجاع طلق العتيبى

من تاريخ :



- هذه الشهادة الإلكترونية صادرة عن الأنظمة الآلية للهيئة العامة للقوى العاملة وليست بحاجة لختم أو توقيع
- للتحقق من صحة بيانات الشهادة يمكنك مسح رمز التشفير – QR Code
- مدة صلاحية الشهادة عام من تاريخ الإصدار

تاريخ الإصدار **25/05/2022**

صالحة لغاية **20/05/2023**

<u>الموضوع : تفويض</u>

لقد قمنا نحن / أحمد فلاح عيد السكران بتفويض

السادة / شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني وذلك بتنفيذ الاجراءات من رخصة أمن وسلامة ورخصة تشوين واستلام حدود وموافقة تنظيمية وبراءة الذمة

للقسيمة رقم (317) قطعة (2) منطقة (جابرالعلي) التي تخص الشركة في البلدية

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام،،،،،،،،،،

الاسم : أحمد فلاح عيد السكران

التوقيع :

التاريخ : ٧ / ٩ / ٢٠٢٢

بلدية الكويت
Kuwait Municipality

رخــصــة بنـــاء

إدارة التراخيص الهندسية (الأحمدى)

رقم الرخصة : 1810 / 2022

نوع الرخصة : بناء جديد　　تاريخ الرخصة : 2022-09-07

إسم المالك : احمد فلاح عيد السكران وشريكته　　الرقم المدني : 264011001067

المكتب الهندسي :	التميز للاستشارات الهندسية	الرقم العقاري:	334000015909
المحافظة:	الاحمدي	قطعة:	2
المنطقة:	جابر العلى	القسيمة:	317
نوع البناء :	سكن خاص	مساحة القسيمة:	392.5 م2
عدد الأدوار:	3	نسبة البناء :	240.0 %
		النسبة المرخصة :	231.850 %

الدور	المساحة م2	النسبة%
سرداب	330.450	84.190
الارضي	324.930	82.780
الاول	289.240	73.690
الثاني	278.560	70.970
السطح	24.940	6.350
سطح - يحسب	17.310	4.410
الإجمــالي	910.040	231.850

الملاحظات:

1- لا مانع معمارياً بالترخيص ببناء سكن خاص وذلك حسب الأبعاد والارتفاعات الموجودة بالمخططات المرفقة والنسب والمساحات الموضحة بجدول المساحات.

2- مرفق التعهدات والنماذج المطلوبه من المكتب الهندسي وموافقه الكهرباء . شريطة أن يتم التنفيذ تحت إشراف مكتب هندسي مرخص.

3- شريطة توحيد لون واجهات المباني باللون الأبيض وتدريجاته والبيج وتدريجاته بكافة المباني بمناطق الكويت المختلفة .

4- يجب أن تكون التكسيات الخارجية للمباني بمواد مقاومة للحريق واعتمادها من الادارة العامة للاطفاء.

5- مخطط مساحي رقم م/ 36965

6- يخلى طرف البلدية ويسند إلى المكتب التأكد من صحة توقيع المالك على طلب الترخيص وجميع المستندات .

7- شريطة التقيد بتنفيذ الإشتراطات والمواصفات الخاصة لذوى الإحتياجات الخاصة داخل وخارج حدود المبنى والوارد بالجدول رقم 15.

8- مرفق موافقة السيد المدير العام.

المهندس المعتمد　　　　مدير الإدارة

يوسف سعد فهاد العازمي　　　　جاسم محمد سعود اللميع

BLD0181172022

بلدية الكويت
Kuwait Municipality

إدارة السلامة

محافظة: الأحمدي
بتاريخ : 11-09-2022

ترخيص سلامة مؤقت

رقم الترخيص : 1126 / 2022 نوع البناء : سكن خاص

إسم المقاول المنفذ: شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني التصنيف : ب

إسم الممثل القانوني خالد شجاع طلق العتيبي الرقم المدني : 269092500812

عنوان المقاول : حولي قطعة 214 مبني 15 مكتب 1 الدور ارابع رقم الهاتف: 50528992

مكتب الإشراف : التميز للاستشارات الهندسية

إقرار وتعهد إشراف 10716 تاريخ تعهد الاشراف 2022-09-08

إسم المالك: احمد فلاح عيد السكران وشريكته هاتف المالك : 50569191

العنوان : جابرالعلي قطعة 3 مبنى 47 شارع 23 عدد الادوار : 3

رقم رخصة 1810 / 2022 نوع رخصة البناء بناء جديد

المركز : الأحمدى منطقة : جابر العلى

قطعة : 2 قسيمة : 317

قدمت الشركة / المؤسسة (الكفالة المصرفية- إيصال تامين نقدي) رقم :

صادر من : بتاريخ :

وتنتهي بتاريخ :

1126

قدمت الشركة / المؤسسة ايضا تعهدا بالمحافظة على الخدمات والمرافق والممتلكات العامة وموارد الثروة العامة للدولة

تحت رقم : / 2022 بتاريخ : 11-09-2022

ملاحظات

علي القائم بالعمل التقيد بشروط وقواعد أنظمة السلامة وأية قرارات تصدرها لجنة السلامة بهذا الشأن

SCS0075572022

عقــــــــد اتفـــــــاق

انه في يوم الأحد : الموافق 14/ 08/ 2022 تم الاتفاق بين كل من :-

الطرف الأول : شركة رواسي المشتركة للمقولات العامة للمباني (طرف أول)

الطرف الثاني : أحمد حسين حسين محمود (طرف ثاني)

الجنسية مصري ويحمل بطاقة مدنية رقم : 292013002539

تمــهيد :-

لما كان الطرف الثاني متخصص في أعمال العزل المائي والحراري ولرغبة الطرف الأول في تنفيذ أعمال العزل المائي للقسيمة الكائنة بمنطقة (جابر العلي) قطعه رقم (2) قسيمة (317) ورغبته في التعاقد مع الطرف الثاني لتنفيذ تلك الأعمال بالمشروع موضوع هذا العقد وقد تلاقت معه إرادة الطرفين واتفقنا فيما بينهما .

فقد تم الاتفاق على التالي:-

1- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد .
2- تنتقل مسئولية الطرف الأول تجاه المالك والجهات المشرفة على عاتق الطرف الثاني وذلك بخصوص كل ما جاء بالعقد الأصلي المبرم بين الطرف الأول والمالك بخصوص أعمال العازل .
3- الطرف الثاني مسئول عن سلامة العمالة الموردة للموقع من قبله وعن أي إصابات تحدث لهم في الموقع ويعتبر الموقع تحت مسئوليته من تاريخ استلامه للموقع والمباشرة فيه بالأعمال .
4- يتعهد الطرف الثاني بالالتزام بتعليمات مهندس الموقع وتنفيذ ما يطلبه وعدم التحدث مع مهندس الأشراف إلا بإذن مهندس الموقع.
5- يتعهد الطرف الثاني أن يقوم بتوفير العمالة اللازمة لإنجاز الأعمال وأن تكون علي أحسن مستوي ويتحمل الطرف الثاني أي خطأ يظهر في الأعمال المسندة له في هذا العقد وللطرف الأول الحق بإبداء الرأي في جميع العمالة الموجودة بالموقع واستبعاد من يراه غير مناسب للعمل ، ومن حق الطرف الأول في أي وقت يشاء التأكد من أن الطرف الثاني يقوم بالتزاماته تجاه العمال العاملين بالمشروع.
6- عزل بير المصعد + البيارات + الدراج + غرفة المصعد.
7- ارتفاع العازل على الحوائط الجانبية 25 سم لجميع القسيمة بالكامل.
8- من المتفق عليه فيما بين الطرفين بأن أعمال الطرف الثاني هي عبارة عن أعمال العزل المائي وذلك كما هو مبين على النحو التالي :-

<u>عزل حوائط السرداب الخارجية وجهين مع وجه زفته</u>

<u>والحوائط الداخلية عزل بالمواد الخصوصية مع دهان بير المصعد بالمواد الخصوصية</u>

*

كفالة الأعمال 10 سنوات .

تنفيذ الأعمال:-

1- يتعهد الطرف الثاني بأن ينفذ الأعمال الموكلة إليه بالجودة والإتقان طبقا لأصول المهنة ووفقاً لما تنص عليه مخططات وثائق المشروع وشروط الطرف الأول و الإشراف، وأن يقوم بتنفيذ بجميع الأعمال التغيرية أو الإضافية التي يصدرها له الطرف الأول ويقر الطرف الثاني أنه أطلع عليها جميعا وعلم ما فيها علماً نافياً لأي جهالة وأنه سيلتزم أثناء التنفيذ بكل ما ورد فيها من بنود .

مدة تنفيذ العقد :- 7 يوم من تاريخ توقيع العقد .

قيمة العقد :-

تم الاتفاق والتراضي على القيمة الآتية :-

القيمة (550 د.ك) (فقط خمسمائة وخمسون دينار كويتي لا غير) توزع على الدفعات التالية

الدفعة الأولي :- عند البدء بالاعمال 300 د.ك

الدفعة الثانية :- عند الانتهاء من العازل 250 د.ك

الإخلال بشروط وثائق العقد

1- يتعهد الطرف الثاني برد 50% من قيمة التعاقد للطرف الأول عند توقفه أو تركه للعمل أو أخلاله بالالتزامات التي تقع على عاتقه .
2- تخصم من الطرف الثاني قيمة 20 د.ك عن كل يوم تأخير عن المدة المتفق عليها لتنفيذ الأعمال وكذلك عن كل يوم يتوقف عن العمل بدون عذر مقنع ، وعند التوقف عن العمل يتم عمل كتاب بذلك مع الطرف الأول لكي يتم البت في التوقف عن العمل في ذلك اليوم وأخذه بالحسبان عند صرف الدفعة الختامية من قبل الطرف الأول .

- إذا أخل الطرف الثاني أو قصر بأي شرط من شروط هذه المقاولة أو خالف تعليمات الطرف الأول (أو من يمثله بالموقع) بأي شكل من الأشكال أو ألحق أي ضرر أو تكاليف أو إجحاف للطرف الأول أو تأخير في تنفيذ الأعمال بأي شكل من الأشكال يكون مسئولا عن جميع العطل والضرر والخسائر والغرامات التي يتكبدها الطرف الأول ويحق للطرف الأول كذلك في حالة إخلال الطرف الثاني إتباع ما يلي دون الحاجة لأي إجراء أو حكم قضائي :-

a . وقف العمل وفسخ المقاولة مع حفظ حقه بمطالبة الطرف الثاني بقيمة جميع الأضرار التي ألحقت به وقيمة التعويض التي يراه جابر عن ذلك .

b . ولا يحق للطرف الثاني الرجوع على الطرف الأول بأي شكل من الأشكال أو مطالبته بأي شيء الخ .

c.ولا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بأي دفعات مستحقه له .

أحكام العقد :-

يخضع هذا العقد ويفسر طبقا لأحكام القانون الكويتي وتختص المحاكم الكويتية في أي نزاع أو خلاف قد ينشأ بين طرفي هذا العقد بما لا يخالف الشريعة الإسلامية .

نسخ العقد :- حرر هذا العقد بالكويت من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

صفحات العقد :- هذا العقد مكون من عدد 2 صفحات .

والله ولي التوفيق ،،،،

الطرف الأول
الاسم :
التوقيع :

الطرف الثاني
الاسم : أحمد
التوقيع :

عقـــــــــد اتفـــــــاق

إنه في يوم الأحد : الموافق 2022/10/02 تم الاتفاق بين كل من :-
الطرف الأول : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني (طرف أول)
الطرف الثاني : عبد الستار حسين الحاج (طرف ثاني)
الجنسية سوري ويحمل بطاقة مدنية رقم : 280082007132

تمـــهيد :-

لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي للقسيمة رقم (8) قطعة (13) بمنطقة صباح السالم ويرغب في تنفيذ أعمال الكهرباء ، وقد تقدم الطرف الثاني لتنفيذ المطلوب وفقاً للمواصفات والمخططات وجداول الكميات المقدمة من الطرف الأول والمعتمدة والموقعة من الطرفين وعليه فقد تم الاتفاق على التالي:-

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد

أعمال العقد :- أعمال مصنعيات ومواد كهرباء ,وتركيب دي بي للأعمال الجديدة مع رسم مخطط الوزارة وكل ما يلزم.

لما كان الطرف الثاني يري بمقدرته واستطاعته القيام بأعمال مصنعيات الكهرباء وكل ما يلزم وذلك حسب المواصفات المطلوبة من الطرف الأول ، فقد تقدم الطرف الثاني لإنجاز هذه الأعمال وذلك حسب المواصفات التالية :-

- تنتقل مسئولية الطرف الأول تجاه المالك والجهات المشرفة على عاتق الطرف الثاني وذلك بخصوص كل ما جاء بالعقد الأصلي المبرم بين الطرف الأول والمالك بخصوص أعمال الكهرباء كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ الاحتياطات اللازمة لتوفير متطلبات الأمن والسلامة وكل ما يلزم بتأمين سلامة العاملين بالموقع ويكون مسئول مسئولية كاملة عنهم .
- الطرف الثاني مسئول عن سلامة العمالة الموردة للموقع من قبله وعن أي إصابات تحدث لهم في الموقع ويعتبر الموقع تحت مسئوليته من تاريخ استلامه للموقع والمباشرة فيه بالأعمال .
- يتعهد الطرف الثاني بالالتزام بتعليمات مهندس الموقع وتنفيذ ما يطلبه .
- يتعهد الطرف الثاني أن يقوم بتوفير العمالة اللازمة لإنجاز الأعمال وأن تكون علي أحسن مستوي ويتحمل الطرف الثاني أي خطأ يظهر في الأعمال المسندة له في هذا العقد وللطرف الأول الحق بإبداء الرأي في جميع العمالة الموجودة بالموقع واستبعاد من يراه غير مناسب للعمل ، ومن حق الطرف الأول في أي وقت يشاء التأكد من أن الطرف الثاني يقوم بالتزاماته تجاه العمال العاملين بالمشروع.

أعمال الكهرباء :

** توريد وتركيب لوحات التوزيع إنتاج دخيل الجسار ETN.
** توريد وتركيب فيوزات رئيسية للكيوبكل من شركة دخيل الجسار.
** توفيرجميع ما يلزم من التمديدات الكهربائية.

** يزود السور الخارجي المطل على الواجهة الرئيسية بنقطة إضاءة على كل عامود بطول السور .
** يزود السور المشترك بين القسيمة والجار بنقاط إضاءة .
** يزود جانبي الباب الرئيسي بسور الفيلا بنقطتين إضاءة .
** تزود كل غرفة نوم بعدد اثنين بلاك كهرباء ونقطة تليفون وتزود أيضاً بنقطة ستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك .
** تزود الصالات وغرف المعيشة بثلاث بلاكات ونقطة تليفون وتزود أيضاً بنقطة ستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك.
** يزود الدرج بنقطة واحده لكل دور نظام دريكسون .
** توريد وتركيب نقطة بلاك كهرباء بالسطح والحوش الخارجي للفيلا .
** تزود غرف النوم العادية بعدد 6 نقاط سبوت لايت وعدد 8 نقاط لغرف النوم الرئيسية وتزود الصالات في كل 2 م/ط بنقطة واحدة.
** تمديد الوايرات من (نوع خليجي).
** تركيب جميع البلاكات والمفاتيح .
** يزود كل حمام بنقاط كهرباء للشفاطات .
** تمديد نقاط النور المخفي بالديوانية والصالة الرئيسية وغرفة النوم الرئيسية .
** تمديد الخطوط الرئيسية لمكائن التكييف مع لوحات مطرية (مستقلة) .
** تمديد خط كهربائي للسخانات المركزية مع لوحة مطرية لغرفة المعدات .
** تمديد نقاط للتليفون والستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك.
** تورد اللمبات ووحدات الإضاءة والثريات والنور المخفي والفوانيس الخارجية والشفاطات العادية والمركزية من قبل المالك.
**يتم تنظيف الموقع بعد الانتهاء من كل مرحلة وتسليمها لمهندس الموقع ويتم خصم مبلغ 50 دينار في حالة عدم التنظيف .
** يكفل الطرف الأول جميع أعمال الكهرباء لمدة 4 سنين .

ـ <u>قيمة العقد :</u> يدفع الطرف الأول بموجب هذا العقد للطرف الثاني مقابل تنفيذ الأعمال المذكورة وتنفيذها على الوجه الأكمل مبلغ إجمالي مقداره (**2500** د.ك) (فقط ألفان وخمسمائة دينار كويتي) موزعة على دفعات كالتالي:

الدفعة الأولي 1000 دينار كويتي بعد توقيع العقد
الدفعة الثانية 1000 دينار كويتي عند البدء سحب الوايرات والتجهيز لديكور
الدفعة الثالثة **500** دينار كويتي بعد تسليم الموقع

<u>مدة تنفيذ العقد :</u> 6 شهور من تاريخ توقيع العقد .

<u>الإخلال بشروط ووثائق العقد</u> :-

1- يتعهد الطرف الثاني برد 50% من قيمة التعاقد للطرف الأول عند توقفه أو تركه للعمل أو أخلاله بالالتزامات التي تقع على عاتقه .
2- تخصم من الطرف الثاني قيمة 20 د.ك عن كل يوم تأخير عن المدة المتفق عليها لتنفيذ الأعمال وكذلك عن كل يوم يتوقف عن العمل بدون عذر مقنع ، وعند التوقف عن العمل يتم عمل كتاب بذلك مع الطرف الأول لكي يتم البت في التوقف عن

العمل في ذلك اليوم وأخذه بالحسبان عند صرف الدفعة الختامية من قبل الطرف الأول .

3- - إذا أخل الطرف الثاني أو قصر بأي شرط من شروط هذه المقاولة أو خالف تعليمات الطرف الأول (أو من يمثله بالموقع) بأي شكل من الأشكال أو ألحق أي ضرر أو تكاليف أو إجحاف للطرف الأول أو تأخير في تنفيذ الأعمال بأي شكل من الأشكال يكون مسئولا عن جميع العطل والضرر والخسائر والغرامات التي يتكبدها الطرف الأول ويحق للطرف الأول كذلك في حالة إخلال الطرف الثاني إتباع ما يلي دون الحاجة لأي إجراء أو حكم قضائي :-

a . وقف العمل وفسخ المقاولة مع حفظ حقه بمطالبة الطرف الثاني بقيمة جميع الأضرار التي ألحقت به وقيمة التعويض التي يراه جابر عن ذلك .

b . ولا يحق للطرف الثاني الرجوع على الطرف الأول بأي شكل من الأشكال أو مطالبته بأي شيء..إلخ

c . ولا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بأي دفعات مستحقه له .

أحكام العقد :- يخضع هذا العقد ويفسر طبقا لأحكام القانون الكويتي وتختص المحاكم الكويتية في أي نزاع أو خلاف قد ينشأ بين طرفي هذا العقد بما لا يخالف الشريعة الإسلامية .

عدد صفحات العقد :- عدد 3 صفحات .

نسخ العقد :- حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخه للعمل بموجبها عند اللزوم .

والله ولي التوفيق ،،،

الطرف الأول	**الطرف الثاني**
الاسم :	الاسم :
التوقيع :	التوقيع :

عقد إتفاق أعمال التهوية المركزية

إنه في يوم / الثلاثاء الموافق 11/ اكتوبر/ لسنة 2022 ، قد تم تحرير وإبرام هذا العقد بين كل من :-

(1) السادة / شركة المجموعة المستقلة الاهلية للتجارة العامة والمقاولات (طرف أول)

العنوان المختار : الفروانية – قطعة (4) – مجمع راوية – دور (3) – مكتب رقم (4)

تليفاكس : 24731969 نقال : 98006795

(2) السادة / شركة رواسي المشتركة للمقاولات (طرف ثاني)

العنوان المختار : ضاحية جابر العلي – قطعة ( ) – ش ( ) قسيمة ( ) نقال : 99937731

* وقد جاء هذا العقد يشهد بان الطرفين الموقعين أدناه قد اتفقوا وهما بكامل أهليتهما التعاقدية والقانونية على تنفيذ الأتي:

تمهيـــد

حيث أن الطرف الثاني أتفق مع الطرف الأول للقيام بتوريد وتنفيذ أعمال مخارج التهوية للقسيمة وأقر بأنه قام بدراستها وتدقيقها ، فقد إتفق الطرفان (الأول والثاني) علي ما يلي:

- يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

بنود العقـد:-

أولاً : بنود العقد :-

1. عدد 8 نقطـة تهـوية للعـدد 8حمـام :-

1	توريد وتركيب مروحة توربينية بحجم (4 أنش) (IN-LINE) – قوة سحب 250 م^3 / ساعة
2	توريد وتركيب مجارى الهواء من الفلاكسبل مع ما يلزمها من أكواع وتمديدات
3	توريد وتركيب دنبر أو شتر خارجي يسمح بمرور الهواء دون الرجوع اليه صنع خصيصا من الألمونيوم المقاوم لدرجات الحرارة العالية مع جرل داخلي .
إجمالي السعر لعدد 8 حمام × 40.00 د.ك. للوحدة	320.00 د.ك.

ثانيا: إشتراطات عامـة للعقـد :-

1. جميع المكائن ألمانـي الصنع (نوع توربيني روك – يوروفنتس) – مكفولة لمدة ثلاث سنوات.
2. على العميل التنسيق مع الخدمات الأخرى (تمديدات الكهرباء أو الصحي أو أي أعمال أخرى) بحيث لا تتعارض مع تركيب الدكات الخاصة بالتنقية.
3. جميع مجارى الهواء من الجلفنايز داخل الكونكريت والحائط و الفلاكسبل الدائري فوق الديكورحتى يمنع ترسيب الدهون والزيوت بداخله .
4. جميع اعمال التمديدات الكهربائيه تتم عن طريق مقاول الكهرباء الخاص بالقسيمه من قبل الطرف الثانى
5. علي العميل الاتصال بالشركة قبل بدء أعمال الديكور لعمل المطلوب من استكمال التمديدات وتركيب الجريلات.
6. اطلع الطرفين على العقد وأقر بما فيه .

ثالثا: قيمة العقـــد :-

الإجمالي العام لتنفيذ الأعمال أعلاه بمبلغ وقدره 320 د.ك. (فقط ثلاثمائه وعشرون دينار).

حرر هذا العقد من نسختين واحدة لكل طرف للعمل بموجبها واستعمالها عند اللزوم.

طرف أول

المجموعة المستقلة الأهلية

للمقاولات للتجارة العامة والمقاولات

التوقيع /

طرف ثانــي

السادة / شركة رواسي المشتركة

مالك القسيمة موضوع العقد

التوقيع /

عقد إتفاق أعمال التهوية المركزية

انه في يوم / الثلاثاء الموافق 11/ اكتوبر/ لسنة 2022 ، قد تم تحرير وإبرام هذا العقد بين كل من :-

(1) السادة / شركة المجموعة المستقلة الاهلية للتجارة العامة والمقاولات (طرف أول)

العنوان المختار : الفروانية – قطعة (4) – مجمع راوية – دور (3) – مكتب رقم (4)

تليفاكس : 24731969 نقال : 98006795

(2) السادة / شركة رواسي المشتركة للمقاولات (طرف ثاني)

العنوان المختار : ضاحية جابر العلي – قطعة ( ) – ش ( ) قسيمة ( ) نقال : 99937731

* وقد جاء هذا العقد يشهد بان الطرفين الموقعين أدناه قد اتفقوا وهما بكامل أهليتهما التعاقدية والقانونية على تنفيذ الأتي:

تمهيــــــد

حيث أن الطرف الثاني أتفق مع الطرف الأول للقيام بتوريد وتنفيذ أعمال مخارج التهوية للقسيمة وأقر بأنه قام بدراستها وتدقيقها ، فقد إتفق الطرفان (الأول والثاني) علي ما يلي:

- يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

بنود العقــد:-

أولاً : بنود العقد :-

1. عدد 8 نقطــة تهـوية للعــدد 8حمــام :-

1	توريد وتركيب مروحة توربينية بحجم (4 أنش) (IN-LINE) – قوة سحب 250 م^3 / ساعة
2	توريد وتركيب مجارى الهواء من الفلاكسبل مع ما يلزمها من أكواع وتمديدات
3	توريد وتركيب دنبر أو شتر خارجي يسمح بمرور الهواء دون الرجوع اليه صنع خصيصا من الألمونيوم المقاوم لدرجات الحرارة العالية مع جرل داخلي .
إجمالي السعر لعدد 8 حمام × 40.00 د.ك. للوحدة	320.00 د.ك.

ثانيا: إشتراطات عامـــة للعقـــد :-

1. جميع المكائن ألمانــي الصنع (نوع توربيني روك – يوروفنتس) – مكفولة لمدة ثلاث سنوات.
2. على العميل التنسيق مع الخدمات الأخرى (تمديدات الكهرباء أو الصحي أو أي أعمال أخرى) بحيث لا تتعارض مع تركيب الدكات الخاصة بالتنقية.
3. جميع مجارى الهواء من الجلفنايز داخل الكونكريت والحائط و الفلاكسبل الدائري فوق الديكورحتى يمنع ترسيب الدهون والزيوت بداخله .
4. جميع اعمال التمديدات الكهربائيه تتم عن طريق مقاول الكهرباء الخاص بالقسيمه من قبل الطرف الثانى
5. علي العميل الاتصال بالشركة قبل بدء أعمال الديكور لعمل المطلوب من استكمال التمديدات وتركيب الجريلات.
6. اطلع الطرفين على العقد وأقر بما فيه .

ثالثا: قيمة العقــد :-

الإجمالي العام لتنفيذ الأعمال أعلاه بمبلغ وقدره 320 د.ك. (فقط ثلاثمائه وعشرون دينار).

حرر هذا العقد من نسختين واحدة لكل طرف للعمل بموجبها واستعمالها عند اللزوم.

طرف أول	طرف ثانـي
المجموعة المستقلة الأهلية	السادة / شركة رواسي المشتركة
للمقاولات للتجارة العامة والمقاولات	مالك القسيمة موضوع العقد
التوقيع /	التوقيع /

دولة الكويت البطاقة المدنية

STATE OF KUWAIT CIVIL ID CARD



Civil ID No 264011001067 الرقم المدني

الاسم احمد فلاح عيد السكران

Name AHMAD FALAH EID ALSAKRAN

المدير العام

Nationality KWT الجنسية كويتي

Sex M الجنس ذكر

Birth Date 10/01/1964 تاريخ الميلاد

Expiry Date 17/11/2025 تاريخ الانتهاء

الرقم المدني: 264011001067 فصيلة الدم: B+

العنوان: جابر العلى القطعة: 3

شارع 23

المبنى: 47 الوحدة: منزل الرقم:

الدور: الرقم الآلي للعنوان: 14059388

التليفون: 99533148

المسلسل: Serial No: 2093958803

```
IDKWTA276851562264011001067<<<
6401104M2511177KWT14059388<<<1
ALSAKRAN<<AHMAD<<<<<<<<<<<<<<<
```

التميز AL-TAMAYOZ

للاستشارات الهندسية
ENGINEERING CONSULTANT

نوع البناء والغاية من استعمال	سكن خاص (بناء جديد)
بلدية محافظة	الاحمدي
رقم المخطط المساحي	م/36965
رقم القسيمة 317	رقم القطعة 2 المنطقة جابر العلي
اسم المالك	احمد فلاح عيد السكران وشريكته
المهندس الإنشائي	مينا اديب ذكري شنودة
المهندس المعماري	احمد حامد يعقوب محمد
عدد الطوابق	سرداب و ارضي و اول و ثاني و سطح
مساحة القسيمة	392.50m²



للاستعمال الرسمي

بلدية الكويت
إدارة التراخيص الهندسية
فرع بلدية محافظة ... الاحمدي

رقم الرخصة / تاريخ الرخصة / /

المهندس المعتمد يوسف سعد فهاد العازمي

مهندس/ يوسف سعد العازمي
ادارة التراخيص الهندسية
بلدية محافظة الاحمدي

الفروانية - قطعة ٥ - شارع فهد الدويلة - مجمع هلا ٤٩ - الدور الثاني - تلفون: ٢٤٧٥٥٦٠٦ (٩٦٥) - فاكس: ٢٤٧٥٦٦٢٦ (٩٦٥)
Farwaniya - Blk 5 - Fahad Al-Dowailah St. - Complex 49 Hala - 2nd Floor - Tel.: (965) 24755606 - Fax: (965) 24756626